

PROYECTO DE OBRA DE CONSERVACIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE ICOD DE LOS VINOS



CONSORCIO DE PREVENCIÓN, EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y SALVAMENTO DE LA ISLA DE TENERIFE

Situación: Avenida Los Chincanayros, Icod de Los Vinos

Arquitecta: Sara de Olano Mata

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	1/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



ÍNDICE

MEMORIA

1. ANTECEDENTES
2. EMPLAZAMIENTO
3. ESTADO ACTUAL
4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR.
5. CUMPLIMIENTO DEL CTE
6. PRESUPUESTO
7. PLAZO DE EJECUCIÓN

ANEXOS

- I. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
- II. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- III. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

- Cuadro de precios nº 1
- Justificación de precios
- Mediciones y presupuesto
- Resumen

PLANOS

1. SITUACIÓN
2. URBANIZACIÓN
3. PLANTA BAJA
4. PLANTA BAJA. JUNTAS. DESGASTE.
5. PLANTA BAJA. SEÑALIZACIÓN PAVIMENTO.
6. PLANTA PRIMERA.
7. PLANTA DE CUBIERTAS.
8. ALZADO PRINCIPAL (SUR)
9. ALZADO LATERAL (ESTE)
10. ALZADO POSTERIOR (NORTE)
11. ALZADO LATERAL (OESTE)
12. CARPINTERÍA INTERIOR
13. CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

PROGRAMA DE TRABAJO

- Diagrama tiempos – actividades. Plan de pagos Ejecución Material
- Diagrama tiempos – actividades. Plan de pagos Licitación

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	2/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



OBRA: CONSERVACIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE ICOD DE LOS VINOS

MEMORIA

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	3/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



1. ANTECEDENTES

El proyecto del edificio del Parque Bomberos Icod de los Vinos fue redactado por el arquitecto Cristóbal Vargas Casañas, visado en fecha 24 de diciembre del año 1985, promovido por el Excmo. Cabildo Insular de Santa Cruz de Tenerife.

En el transcurso de los años se han producido modificaciones respecto a la distribución original y ha tenido un mantenimiento muy escaso.

Recientemente se han ejecutado las siguientes obras.

. Obras del **proyecto** de *Sustitución de la Carpintería Exterior*, que terminaron el 17 de diciembre de 2020. Las obras consistieron en desmontar las carpinterías exteriores existentes, de madera y de hierro, colocando unas nuevas de aluminio anodizado natural, conservándose la composición de huecos.

. Obras de la **memoria técnica** de *Intervenciones en Fachada del Edificio*, que terminaron el 04 de octubre de 2022. Las obras consistieron en:

- Refuerzo de la perfilaría de los ventanales situados en el espacio central
- Reparación de los alféizares de las ventanas
- Reparación de la losa del balcón de fachada
- Eliminación de la cornisa inferior
- Sustitución de cornisa superior.
- Reparación albardilla cubierta de fachada.

. Obra de reparación de impermeabilización de cubierta plana sobre gimnasio que se realizó en febrero de 2024.

. Obra de reparación de falso techo de placas de escayola en baño de planta baja que se ejecutó en junio de 2024.

2. EMPLAZAMIENTO

La parcela es fácilmente accesible desde la Autovía Variante Norte y está conectada con la misma a través de una glorieta. Su superficie, de 2.950,42 m², se encuentra explanada y acondicionada.

Está perimetrada por un **cerramiento** que va variando según la diferencia de cota con el espacio colindante.

Hacia el oeste, parapeto de bloque reforzado con pilaretes de hormigón y sobre él barandilla metálica.

Al norte, muro de contención de hormigón visto desde el exterior a un nivel inferior, y sobre él parapeto con pilaretes y barandilla metálica encima.

Al sur, estando la Avenida de los Chincanairos a mayor altura, muro de contención acabado en piedra desde el interior y barandilla metálica encima sujeta a pilaretes de hormigón.

Al este, en el tramo del encuentro con la Avda. Cincanairos, muro de contención visto desde el interior, murete y sobre él barandilla metálica; el resto del cerramiento sin contención.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	4/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



OBRA: CONSERVACIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE ICOD DE LOS VINOS



acceso



muro cerramiento Oeste (exterior)



muro cerramiento Oeste (interior)



muro cerramiento Norte (exterior)



muro cerramiento Norte (interior)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	5/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



muro cerramiento Sur - 2 (interior)



muro cerramiento Sur - 2 (exterior)



muro cerramiento Este (interior)

Existe un parterre ajardinado al oeste. El resto de la superficie de la parcela se encuentra asfaltada. La topografía en el interior de la parcela es relativamente plana y horizontal.

Cuenta con un edificio principal aislado que tiene tres cuerpos. Un cuerpo central de doble altura, con estructura de cubierta a base de cerchas metálicas y cubrimiento a dos aguas con paneles tipo sándwich. Dos cuerpos laterales, uno a cada lado del central, de dos plantas, con estructura porticada de hormigón armado y cubierta plana. La superficie construida es de 838 m².

Hay, además, formando parte del complejo del Parque de Bomberos; un cuarto de instalaciones y un porche sobre el aljibe.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	6/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



3. ESTADO ACTUAL

En el espacio central se ubica la cochera donde se estacionan los vehículos de bomberos.



cochera - planta baja – escalera



interior cochera

En las construcciones laterales se han localizado las estancias habitables, taller y almacenes.

En la planta baja, se encuentran:

- en la construcción 1, los espacios de control, oficina, vestuario, baño
- en la construcción 2, almacenes y taller.

En la planta primera, se encuentran:

- en la construcción 1, los espacios de, dormitorios, cocina y baño;
- en la construcción 2, el gimnasio y la sala de formación.
- una galería rodea la cochera y comunica las dos partes



1 - planta baja - vestíbulo



1 - planta baja - baño 1

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	7/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



OBRA: CONSERVACIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE ICOD DE LOS VINOS



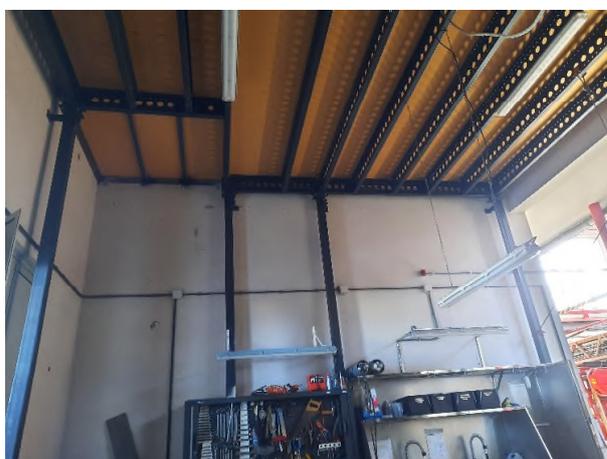
2 - planta baja - taller (tronja)



2 - planta baja – tronja



2 - planta baja – almacén 1



2 - planta baja - taller



1 - planta alta – pasillo



1 - planta alta – dormitorio 3



1 - planta alta – baño 3

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	8/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



OBRA: CONSERVACIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE ICOD DE LOS VINOS



1 - planta alta – cocina



cochera – planta alta - galería



2 - planta alta - gimnasio



2 - planta alta – formación

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	9/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR.

Se han dividido las obras en seis apartados, para agrupar las actuaciones.

4.1. PARAMENTOS EXTERIORES.

Se actuará en los muros del cerramiento de parcela y en las fachadas del edificio principal y del cuarto de instalaciones.

En los **muros de cerramiento** se reparará el remate superior de coronación. Se picará y se repondrá el enfoscado de terminación en zonas que se encuentren en mal estado y dañadas, lo mismo en las zonas terminadas con revoco a la tirolesa. Como terminación se aplicará revestimiento transpirable e hidrorrepelente a base de siloxano.

En los paramentos de **fachada** se repararán las grietas que se detecten en el revestimiento de mortero existente y después se aplicará un revestimiento acrílico puro.

4.2. PARAMENTOS INTERIORES.

Se actuará sobre los paramentos interiores de **paredes** terminadas en yeso y **techos** de escayola. Se repararán las grietas que se detecten. Se aplicará pintura plástica ecológica a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa.

Se realizarán los trabajos de desplazamiento de enseres y muebles que resulten necesarios para llevar a cabo los tajos de la obra.

4.3. ELEMENTOS METÁLICOS

Se incluyen el tratamiento de elementos de estructura metálica y también los de cerrajería y carpintería; tanto exteriores como interiores.

En la **barandilla metálica** sobre el **cerramiento de parcela** se desmontarán las piezas sueltas o rotas, se montarán piezas nuevas iguales a las del diseño existente hasta que quede completamente conformada la barandilla para después proceder a su pintado.

En los elementos de **estructura metálica**, primero se preparará la superficie de los perfiles, después se aplicará imprimación epoxi anticorrosiva de estructuras metálicas y por último esmalte de poliuretano acrílico.

En las **puertas metálicas** y **barandillas** se aplicará esmalte sintético.

También se pintará con esmalte sintético las **bajantes exteriores** que discurren por las fachadas este y oeste.

Se colocarán **mosquiteras** de tela de hilos de aluminio, en la cara interior de los huecos entre cerchas, protegidos con lamas de ventilación, entre el apoyo de cubierta inclinada de cochera y los muros interiores.

4.4. ELEMENTOS DE MADERA

En las **puertas de madera** se aplicará esmalte acrílico al agua.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	10/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



4.5. CUBIERTA

Se sustituirán las placas del **lucernario** de la cochera.



placas de lucernario deterioradas

En las caras vistas al aire exterior de los **paneles tipo sándwich** se repararán las partes dañadas.



tramo de chapa dañada

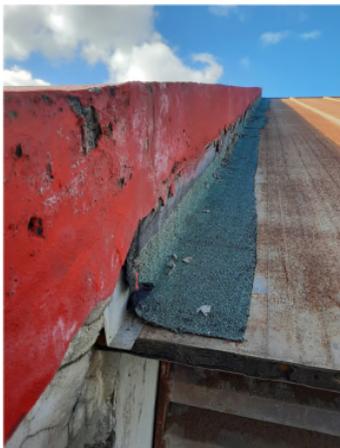


bajo alero saliente

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	11/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Se repararán los encuentros con el paramento de los muros de fachada.



La superficie de las chapas se limpiará, se aplicará imprimación epoxi anticorrosiva y esmalte de poliuretano acrílico.



4.6. PAVIMENTO

Se repararán las **partes dañadas** del pavimento de resina epoxi existente en el suelo de la **cochera**; mediante desbastado mecánico de las superficies afectadas y colocación en esas zonas de nuevo mortero autonivelante de resina epoxi, sustitución del material de relleno de las juntas blandas de masilla de poliuretano por otras de mortero seco a base de resina epoxi y arena de cuarzo con terminación dura.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	12/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

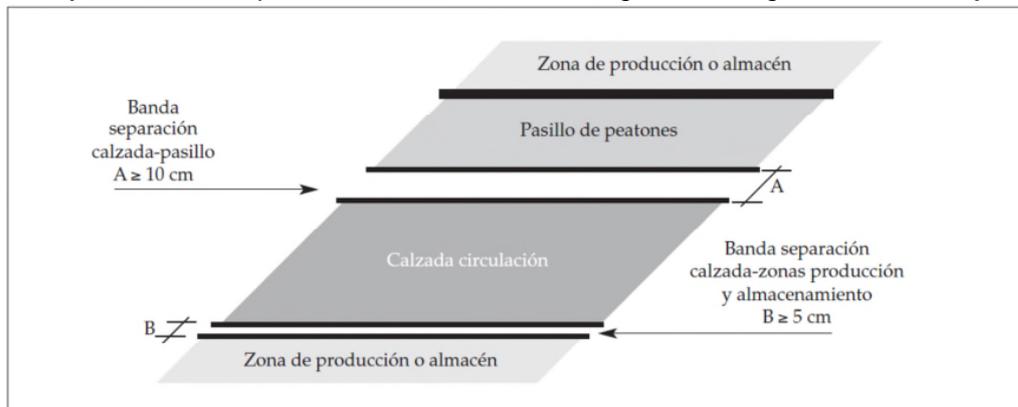


Se cambiará el pavimento existente en el **almacén 1** de losetas de corcho por otro autonivelante de resina epoxi, de iguales características al de la cochera.

Se pintará con **pintura** de poliuretano alifático la totalidad del pavimento de planta baja de uso operativo, la cochera, el almacén 1 y el taller.

Pintado de la **señalización** para el tránsito peatonal y rodaje de vehículos según la normativa al efecto *Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.*

Se tiene en cuenta la *Guía Técnica sobre Señalización de Seguridad y Salud en el Trabajo* desarrollada por el *Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo*



Se considera para la señalización la organización existente por el personal operativo del espacio de circulación de vehículos.

Se marcarán tres carriles. Se señalarán con bandas continuas. Se delimitará el espacio donde se encuentra la percha de ropa de intervención mediante estrechamiento de los carriles.

. Las **líneas** de separación entre **carriles de vehículos** y pasillos de tránsito de peatones tendrán un **ancho de 10 cm** y serán de **color amarillo**.

. Las **marcas y señales** relacionadas con la circulación **peatonal** serán de color **blanco**.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	13/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



5. CUMPLIMIENTO DEL CTE

La intervención no incluye actuaciones en la estructura preexistente.

No se reducen las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas.

Se mejoran las condiciones y prestaciones de la edificación existentes en el momento actual.

Se aplican soluciones que permiten un mayor grado de adecuación a las exigencias básicas.

5.1 Documento Básico DB-SE Seguridad Estructural.

El objetivo del requisito básico "Seguridad estructural" consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.

Teniendo en cuenta las intervenciones a ejecutar no resulta de aplicación.

5.2 Documento Básico DB-SI Seguridad en caso de incendio.

El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Teniendo en cuenta las intervenciones a ejecutar no resulta de aplicación.

5.3 Documento Básico DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad

El objetivo del requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.

SUA1. Seguridad frente al riesgo de caídas.

MUROS DE CERRAMIENTO

Se mejoran las condiciones de seguridad de utilización con la reparación de la barandilla del cerramiento exterior existente.

PAVIMENTO

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	14/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



El uso de la zona a tratar es aparcamiento y almacenaje, sin incluir en las zonas de limitación de riesgo de resbalamiento.

Se disminuirá el riesgo de tropiezos con el tratamiento de juntas y con la reparación de la pavimentación.

SUA7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

La circulación de los vehículos está prevista para casos de emergencias. Quedarán señalizadas mediante marcas en el pavimento las zonas de tránsito de vehículos, así como las de paso de peatones.

5.4 Documento Básico DB-HE Ahorro de energía

El objetivo del requisito básico “Ahorro de energía” consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir, asimismo, que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Teniendo en cuenta las intervenciones a ejecutar no resulta de aplicación.

5.5 Documento Básico DB-HR Protección frente al ruido

El objetivo del requisito básico “Protección frente el ruido” consiste en limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Teniendo en cuenta las intervenciones a ejecutar no resulta de aplicación.

5.6 Documento Básico DB-HS Salubridad

El objetivo del requisito básico “Higiene, salud y protección del medio ambiente”, tratado en adelante bajo el término salubridad, consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que los edificios se deterioren y de que deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

HS1. Protección frente a la humedad

FACHADAS.

Se actúa sobre una fachada de un edificio existente que está en contacto con el aire exterior. Con la obra se mejora la resistencia a la filtración del revestimiento exterior.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	15/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



CUBIERTA

Se actuará en la cubierta.

Se sustituirán las placas del lucernario.

Se sustituirá el elemento existente en el encuentro de la cubierta con el paramento vertical para solucionar las filtraciones que en esos puntos se producen en la actualidad. Se colocará banda de refuerzo y terminación, autoadhesiva bituminosa con acabado de aluminio, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento.

Se tendrá en cuenta en su colocación lo dispuesto en el CTE relativo a cubiertas inclinadas para este punto singular: Se transcribe a continuación.

2.4.4.2 Cubiertas inclinadas

2.4.4.2.1 Encuentro de la cubierta con un paramento vertical

- 2 Los elementos de protección deben cubrir como mínimo una banda del paramento vertical de 25 cm de altura por encima del tejado y su remate debe realizarse de forma similar a la descrita en las cubiertas planas.
- 4 Cuando el encuentro se produzca en la parte superior o lateral del faldón, los elementos de protección deben colocarse por encima de las piezas del tejado y prolongarse 10 cm como mínimo desde el encuentro (Véase la figura 2.16).

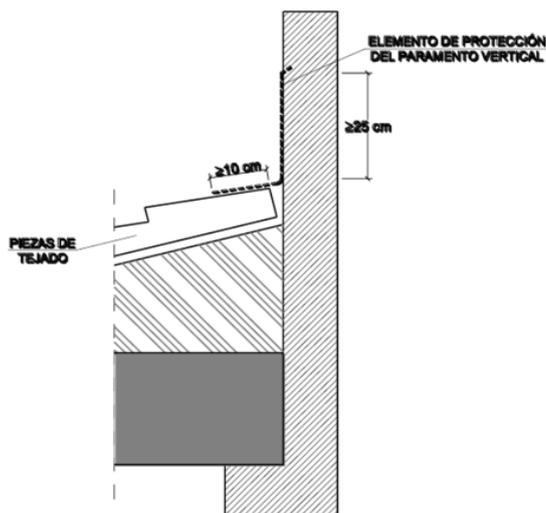


Figura 2.16 Encuentro en la parte superior del faldón

2.4.4.1 Cubiertas planas

2.4.4.1.2 Encuentro de la cubierta con un paramento vertical

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	16/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



- 3 *Para que el agua de las precipitaciones o la que se deslice por el paramento no se filtre por el remate superior de la impermeabilización, dicho remate debe realizarse de alguna de las formas siguientes o de cualquier otra que produzca el mismo efecto:*

c) mediante un perfil metálico inoxidable provisto de una pestaña al menos en su parte superior, que sirva de base a un cordón de sellado entre el perfil y el muro. Si en la parte inferior no lleva pestaña, la arista debe ser redondeada para evitar que pueda dañarse la lámina.

PAVIMENTO

El suelo es una solera de hormigón armado y está ya construida in situ. Se interviene en la cara superior de acabado. Se mejora la superficie terminada.

HS6. Protección frente a la exposición al radón

PAVIMENTO

Las zonas en las que se interviene son *locales no habitables*, no resulta de aplicación.

6. PRESUPUESTO

Presupuesto de ejecución material (PEM)	126.170,02
13% de gastos generales	16.402,10
6% de beneficio industrial	7.570,20
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	150.142,32
7% IGIC	10.509,96
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IGIC)	160.652,28

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

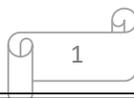
El plazo de duración estimado para la ejecución de la obra es de cinco (5) meses.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	17/173
Versión imprimible con información de firma			

ANEXOS

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	18/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

I. ESTUDIO BÁSICO SEGURIDAD Y SALUD



Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	19/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

ÍNDICE

1. MEMORIA

1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido

- 1.1.1. Justificación
- 1.1.2. Objeto
- 1.1.3. Contenido del EBSS

1.2. Datos generales

- 1.2.1. Agentes
- 1.2.2. Características generales
- 1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno
- 1.2.4. Características generales de la obra

1.3. Medios de auxilio

- 1.3.1. Medios de auxilio en obra
- 1.3.2. Medios de auxilio en caso de accidente: centros asistenciales más próximos

1.4. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar

- 1.4.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra
- 1.4.2. Durante las fases de ejecución de la obra
- 1.4.3. Durante la utilización de medios auxiliares.
- 1.4.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas

1.5. Identificación de los riesgos laborales evitables

- 1.5.1. Caídas al mismo nivel
- 1.5.2. Caídas a distinto nivel.
- 1.5.3. Polvo y partículas
- 1.5.4. Ruido
- 1.5.5. Esfuerzos
- 1.5.6. Incendios
- 1.5.7. Intoxicación por emanaciones

1.6. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse

- 1.6.1. Caída de objetos
- 1.6.2. Dermatitis
- 1.6.3. Electrocuciiones
- 1.6.4. Quemaduras
- 1.6.5. Golpes y cortes en extremidades

1.7. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparación y mantenimiento

- 1.7.1. Trabajos con pinturas y barnices

1.8. Trabajos que implican riesgos especiales

1.9. Presencia de los recursos preventivos del contratista

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	20/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	21/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

1. MEMORIA

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	22/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
1. Memoria

1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido

1.1.1. Justificación

La obra proyectada requiere la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud, ya que se cumplen las siguientes condiciones:

- El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es inferior a 450.760,00 euros.
- No se cumple que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- El volumen estimado de mano de obra, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, no es superior a 500 días.
- No se trata de una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

1.1.2. Objeto

Se exponen unas directrices básicas de acuerdo con la legislación vigente, en cuanto a las disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud, con el fin de que el contratista cumpla con sus obligaciones en cuanto a la prevención de riesgos profesionales.

Los objetivos que pretende alcanzar el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud son:

- Garantizar la salud e integridad física de los trabajadores
- Evitar acciones o situaciones peligrosas por improvisación, o por insuficiencia o falta de medios
- Referir la clase de medidas de protección a emplear en función del riesgo
- Detectar a tiempo los riesgos que se derivan de la ejecución de la obra
- Aplicar técnicas de ejecución que reduzcan al máximo estos riesgos

1.1.3. Contenido del EBSS

El Estudio Básico de Seguridad y Salud precisa las normas de seguridad y salud aplicables a la obra, contemplando la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello, así como la relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas, además de cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma.

En el Estudio Básico de Seguridad y Salud se contemplan también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	23/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores de reparación o mantenimiento, siempre dentro del marco de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

1.2. Datos generales

1.2.1. Agentes

Entre los agentes que intervienen en materia de seguridad y salud en la obra objeto del presente estudio, se reseñan:

- Promotor: Consorcio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de la Isla de Tenerife
- Autor del proyecto: Sara de Olano Mata

1.2.2. Características generales

De la información disponible, se aporta aquella que se considera relevante y que puede servir de ayuda para la redacción del plan de seguridad y salud.

- Denominación del proyecto: Conservación del Parque de Bomberos de Icod de los Vinos (B4)
- Plantas sobre rasante: dos
- Plantas bajo rasante: ninguna
- Presupuesto de ejecución material: 126.170,02 €
- Plazo de ejecución: 5 meses
- Núm. máx. operarios trabajando simultáneamente: 8

1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno

En el presente apartado se especifican, de forma resumida, las condiciones del entorno a considerar para la adecuada evaluación y delimitación de los riesgos que pudieran causar.

- Dirección: Avenida Los Chincanayros, Icod de los Vinos (Santa Cruz de Tenerife)
- Accesos a la obra: desde vía pública
- Topografía del terreno: llano en el interior de la parcela con amplia superficie de maniobra alrededor de las fachadas
- Edificaciones colindantes: ninguna
- Servidumbres y condicionantes: el edificio se utiliza de forma permanente
- Condiciones climáticas y ambientales: temperaturas suaves, en medianías, medias de 17.5°C, enero el mes más frío, con máximos en agosto y septiembre, precipitaciones medias moderadas

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	24/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

Durante los periodos en los que se produzca entrada y salida de vehículos se señalará convenientemente el acceso de los mismos, tomándose todas las medidas oportunas establecidas por la Dirección General de Tráfico y por la Policía Local, para evitar posibles accidentes de circulación.

Se conservarán los bordillos y el pavimento de las aceras colindantes, causando el mínimo deterioro posible y reponiendo, en cualquier caso, aquellas unidades en las que se aprecie algún desperfecto.

1.2.4. Características generales de la obra

Descripción de las características de las unidades de la obra que pueden influir en la previsión de los riesgos laborales:

1.2.4.1. Actuaciones previas

Saneado del cerramiento de parcela. Reposición del remate superior, reparación de superficies deterioradas, reposición de piezas metálicas de la barandilla.

1.2.4.2. Cerramientos

Tratamiento de las superficies y pintado.

1.2.4.3. Cubierta

Tratamiento y pintado de las cerchas de cubierta, de lamas de ventilación. Sustitución de lucernario. Limpieza, tratamiento y pintado de paneles tipo sándwich.

1.2.4.4. Revestimientos exteriores

Pintado de superficies de fachadas y de muro de cerramiento de parcela

1.2.4.5. Revestimientos interiores y acabados

Pintado de paredes, techos, puertas de madera, elementos metálicos de estructura, de cerrajería y de carpintería.

Reparación superficial y de juntas en zonas deterioradas del suelo de la cochera. Pintado de la totalidad. Señalización.

1.3. Medios de auxilio

La evacuación de heridos a los centros sanitarios se llevará a cabo exclusivamente por personal especializado, en ambulancia. Tan solo los heridos leves podrán trasladarse por otros medios.

Se dispondrá en lugar visible de la obra un cartel con los teléfonos de urgencias y de los centros sanitarios más próximos.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	25/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

1.3.1. Medios de auxilio en obra

En la obra se dispondrá de un armario botiquín portátil modelo B con destino a empresas de 5 a 25 trabajadores, en un lugar accesible a los operarios y debidamente equipado.

Su contenido mínimo será:

- Desinfectantes y antisépticos autorizados
- Gasas estériles
- Algodón hidrófilo
- Vendas
- Esparadrapo
- Apósitos adhesivos
- Tijeras
- Pinzas y guantes desechables

1.3.2. Medios de auxilio en caso de accidente: centros asistenciales más próximos

Se aporta la información de los centros sanitarios más próximos a la obra, que puede ser de gran utilidad si se llegara a producir un accidente laboral.

NIVEL ASISTENCIAL	NOMBRE, EMPLAZAMIENTO Y TELÉFONO	DISTANCIA APROX. (KM)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia primaria (Urgencias)	Hospital del Norte de Tenerife Lugar Hospital del Norte 922923107	2,00 km

La distancia al centro asistencial más próximo Lugar Hospital del Norte se estima en 6 minutos, en condiciones normales de tráfico.

1.4. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar

1.4.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra

Se expone la relación de los riesgos más frecuentes que pueden surgir en los trabajos previos a la ejecución de la obra, con las medidas preventivas, protecciones colectivas y equipos de protección individual (EPI), específicos para dichos trabajos.

1.4.1.1. Instalación eléctrica provisional

Riesgos más frecuentes

- Electrocuciiones por contacto directo o indirecto
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Proyección de partículas en los ojos
- Incendios

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	26/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Prevención de posibles contactos eléctricos indirectos, mediante el sistema de protección de puesta a tierra y dispositivos de corte (interruptores diferenciales)
- Se respetará una distancia mínima a las líneas de alta tensión de 6 m para las líneas aéreas y de 2 m para las líneas enterradas
- Se comprobará que el trazado de la línea eléctrica no coincide con el del suministro de agua
- Se ubicarán los cuadros eléctricos en lugares accesibles, dentro de cajas prefabricadas homologadas, con su toma de tierra independiente, protegidas de la intemperie y provistas de puerta, llave y visera
- Se utilizarán solamente conducciones eléctricas antihumedad y conexiones estancas
- En caso de tender líneas eléctricas sobre zonas de paso, se situarán a una altura mínima de 2,2 m si se ha dispuesto algún elemento para impedir el paso de vehículos y de 5,0 m en caso contrario
- Los cables enterrados estarán perfectamente señalizados y protegidos con tubos rígidos, a una profundidad superior a 0,4 m
- Las tomas de corriente se realizarán a través de clavijas blindadas normalizadas
- Quedan terminantemente prohibidas las conexiones triples (ladrones) y el empleo de fusibles caseros, empleándose una toma de corriente independiente para cada aparato o herramienta

Equipos de protección individual (EPI):

- Calzado aislante para electricistas
- Guantes dieléctricos.
- Banquetas aislantes de la electricidad.
- Comprobadores de tensión.
- Herramientas aislantes.
- Ropa de trabajo impermeable.
- Ropa de trabajo reflectante.

1.4.2. Durante las fases de ejecución de la obra

A continuación se expone la relación de las medidas preventivas más frecuentes de carácter general a adoptar durante las distintas fases de la obra, imprescindibles para mejorar las condiciones de seguridad y salud en la obra.

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se colocarán carteles indicativos de las medidas de seguridad en lugares visibles de la obra

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	27/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Se prohibirá la entrada a toda persona ajena a la obra.
- Los recursos preventivos de la obra tendrán presencia permanente en aquellos trabajos que entrañen mayores riesgos.
- Las operaciones que entrañen riesgos especiales se realizarán bajo la supervisión de una persona cualificada, debidamente instruida.
- La carga y descarga de materiales se realizará con precaución y cautela, preferentemente por medios mecánicos, evitando movimientos bruscos que provoquen su caída
- La manipulación de los elementos pesados se realizará por personal cualificado, utilizando medios mecánicos o palancas, para evitar sobreesfuerzos innecesarios.
- Ante la existencia de líneas eléctricas aéreas, se guardarán las distancias mínimas preventivas, en función de su intensidad y voltaje.

1.4.2.1. Actuaciones previas

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Electrocuiones por contacto directo o indirecto
- Intoxicación por inhalación de humos y gases

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- No se realizará ningún trabajo dentro del radio de acción de las máquinas o vehículos
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Botas de seguridad con plantillas de acero y antideslizantes
- Ropa de trabajo impermeable.
- Mascarilla con filtro

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	28/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos

1.4.2.2. Actuaciones en cerramientos

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos o materiales desde distinto nivel.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Afecciones cutáneas por contacto con morteros, yeso, escayola o materiales aislantes
- Caída de objetos o materiales al mismo nivel
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Casco de seguridad con barboquejo.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	29/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS

Situación Avenida Los Chincanayros

Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Uso de mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

1.4.2.3. Actuaciones en cubiertas

Riesgos más frecuentes

- Caída por los bordes de cubierta o deslizamiento por los faldones
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- El acopio de los materiales de cubierta se realizará en zonas alejadas de los bordes o aleros, y fuera de las zonas de circulación, preferentemente sobre vigas o soportes
- Se instalarán anclajes en la cumbrera para amarrar los cables y/o los cinturones de seguridad
- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso
- Los huecos horizontales y los bordes se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Casco de seguridad con barboquejo.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	30/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Calzado con puntera reforzada
- Calzado con suela antideslizante
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos

1.4.2.4. Revestimientos exteriores

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Afecciones cutáneas por contacto con morteros, yeso, escayola o materiales aislantes
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Casco de seguridad con barboquejo.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	31/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

1.4.2.5. Revestimientos interiores y acabados

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos o materiales desde el mismo nivel o desde distinto nivel
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas o pegamentos...
- Intoxicación por inhalación de humos y gases

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Las pinturas se almacenarán en lugares que dispongan de ventilación suficiente, con el fin de minimizar los riesgos de incendio y de intoxicación
- Las operaciones de lijado se realizarán siempre en lugares ventilados, con corriente de aire
- En las estancias recién pintadas con productos que contengan disolventes orgánicos o pigmentos tóxicos queda prohibido comer o fumar
- Se señalizarán convenientemente las zonas destinadas a descarga y acopio de mobiliario de cocina y aparatos sanitarios, para no obstaculizar las zonas de paso y evitar tropiezos, caídas y accidentes
- Los restos de embalajes se acopiarán ordenadamente y se retirarán al finalizar cada jornada de trabajo

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	32/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

1.4.3. Durante la utilización de medios auxiliares.

La prevención de los riesgos derivados de la utilización de los medios auxiliares de la obra se realizará atendiendo a la legislación vigente en la materia.

En ningún caso se admitirá la utilización de andamios o escaleras de mano que no estén normalizados y cumplan con la normativa vigente.

En el caso de las plataformas de descarga de materiales, sólo se utilizarán modelos normalizados, disponiendo de barandillas homologadas y enganches para cinturón de seguridad, entre otros elementos.

Relación de medios auxiliares previstos en la obra con sus respectivas medidas preventivas y protecciones colectivas:

1.4.3.1. Escalera de mano

- Se revisará periódicamente el estado de conservación de las escaleras.
- Dispondrán de zapatas antideslizantes o elementos de fijación en la parte superior o inferior de los largueros.
- Se transportarán con el extremo delantero elevado, para evitar golpes a otros objetos o a personas.
- Se apoyarán sobre superficies horizontales, con la planeidad adecuada para que sean estables e inmóviles, quedando prohibido el uso como cuña de cascotes, ladrillos, bovedillas o elementos similares.
- Los travesaños quedarán en posición horizontal y la inclinación de la escalera será inferior al 75% respecto al plano horizontal.
- El extremo superior de la escalera sobresaldrá 1,0 m de la altura de desembarque, medido en la dirección vertical.
- El operario realizará el ascenso y descenso por la escalera en posición frontal (mirando los peldaños), sujetándose firmemente con las dos manos en los peldaños, no en los largueros.
- Se evitará el ascenso o descenso simultáneo de dos o más personas.
- Cuando se requiera trabajar sobre la escalera en alturas superiores a 3,5 m, se utilizará siempre el cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.

1.4.3.2. Plataforma motorizada

- Los elementos que denoten algún fallo técnico o mal comportamiento se desmontarán de forma inmediata para su reparación o sustitución.
- Se balizará la zona situada bajo el andamio de cremallera para evitar el acceso a la zona de riesgo.
- Se cumplirán las indicaciones del fabricante en cuanto a la carga máxima.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	33/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- No se permitirán construcciones auxiliares realizadas in situ para alcanzar zonas alejadas.

1.4.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas

Las medidas preventivas a adoptar y las protecciones a emplear para el control y la reducción de riesgos debidos a la utilización de maquinaria y herramientas durante la ejecución de la obra se desarrollarán en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, conforme a los siguientes criterios:

- a) Todas las máquinas y herramientas que se utilicen en la obra dispondrán de su correspondiente manual de instrucciones, en el que estarán especificados claramente tanto los riesgos que entrañan para los trabajadores como los procedimientos para su utilización con la debida seguridad.
- b) No se aceptará la utilización de ninguna máquina, mecanismo o artificio mecánico sin reglamentación específica.

Relación de máquinas y herramientas que está previsto utilizar en la obra, con sus correspondientes medidas preventivas y protecciones colectivas:

1.4.4.1. Camión para transporte

- Las maniobras del camión serán dirigidas por un señalista de tráfico.
- Las cargas se repartirán uniformemente en la caja, evitando acopios con pendientes superiores al 5% y protegiendo los materiales sueltos con una lona
- Antes de proceder a las operaciones de carga y descarga, se colocará el freno en posición de frenado y, en caso de estar situado en pendiente, calzos de inmovilización debajo de las ruedas
- En las operaciones de carga y descarga se evitarán movimientos bruscos que provoquen la pérdida de estabilidad, permaneciendo siempre el conductor fuera de la cabina

1.4.4.2. Martillo picador

- Las mangueras de aire comprimido deben estar situadas de forma que no dificulten ni el trabajo de los operarios ni el paso del personal.
- No se realizarán ni esfuerzos de palanca ni operaciones similares con el martillo en marcha.
- Se verificará el perfecto estado de los acoplamientos de las mangueras.
- Se cerrará el paso del aire antes de desarmar un martillo.

1.4.4.3. Sierra circular

- Su uso está destinado exclusivamente al corte de elementos o piezas de la obra

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	34/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Para el corte de materiales cerámicos o pétreos se emplearán discos abrasivos y para elementos de madera discos de sierra.
- Deberá existir un interruptor de parada cerca de la zona de mando.
- La zona de trabajo deberá estar limpia de serrín y de virutas, para evitar posibles incendios.
- Las piezas a serrar no contendrán clavos ni otros elementos metálicos.
- El trabajo con el disco agresivo se realizará en húmedo.
- No se utilizará la sierra circular sin la protección de prendas adecuadas, tales como mascarillas antipolvo y gafas.

1.4.4.4. Equipo de soldadura

- No habrá materiales inflamables ni explosivos a menos de 10 metros de la zona de trabajo de soldadura.
- Antes de soldar se eliminarán las pinturas y recubrimientos del soporte
- Durante los trabajos de soldadura se dispondrá siempre de un extintor de polvo químico en perfecto estado y condiciones de uso, en un lugar próximo y accesible.
- En los locales cerrados en los que no se pueda garantizar una correcta renovación de aire se instalarán extractores, preferentemente sistemas de aspiración localizada.
- Se paralizarán los trabajos de soldadura en altura ante la presencia de personas bajo el área de trabajo.
- Tanto los soldadores como los trabajadores que se encuentren en las inmediaciones dispondrán de protección visual adecuada, no permaneciendo en ningún caso con los ojos al descubierto.

1.4.4.5. Herramientas manuales diversas

- La alimentación de las herramientas se realizará a 24 V cuando se trabaje en ambientes húmedos o las herramientas no dispongan de doble aislamiento.
- El acceso a las herramientas y su uso estará permitido únicamente a las personas autorizadas.
- No se retirarán de las herramientas las protecciones diseñadas por el fabricante.
- Se prohibirá, durante el trabajo con herramientas, el uso de pulseras, relojes, cadenas y elementos similares.
- Las herramientas eléctricas dispondrán de doble aislamiento o estarán conectadas a tierra
- En las herramientas de corte se protegerá el disco con una carcasa antiproyección.
- Las conexiones eléctricas a través de clemas se protegerán con carcasas anticontactos eléctricos.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	35/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Las herramientas se mantendrán en perfecto estado de uso, con los mangos sin grietas y limpios de residuos, manteniendo su carácter aislante para los trabajos eléctricos.
- Las herramientas eléctricas estarán apagadas mientras no se estén utilizando y no se podrán usar con las manos o los pies mojados.
- En los casos en que se superen los valores de exposición al ruido que establece la legislación vigente en materia de protección de los trabajadores frente al ruido, se establecerán las acciones correctivas oportunas, tales como el empleo de protectores auditivos.

1.5. Identificación de los riesgos laborales evitables

En este apartado se reseña la relación de las medidas preventivas a adoptar para evitar o reducir el efecto de los riesgos más frecuentes durante la ejecución de la obra.

1.5.1. Caídas al mismo nivel

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se habilitarán y balizarán las zonas de acopio de materiales.

1.5.2. Caídas a distinto nivel.

- Se dispondrán escaleras de acceso para salvar los desniveles.
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante barandillas y redes homologadas.
- Se mantendrán en buen estado las protecciones de los huecos y de los desniveles.
- Las escaleras de acceso quedarán firmemente sujetas y bien amarradas.

1.5.3. Polvo y partículas

- Se regará periódicamente la zona de trabajo para evitar el polvo.
- Se usarán gafas de protección y mascarillas antipolvo en aquellos trabajos en los que se genere polvo o partículas.

1.5.4. Ruido

- Se evaluarán los niveles de ruido en las zonas de trabajo.
- Las máquinas estarán provistas de aislamiento acústico.
- Se dispondrán los medios necesarios para eliminar o amortiguar los ruidos.

1.5.5. Esfuerzos

- Se evitará el desplazamiento manual de las cargas pesadas.
- Se limitará el peso de las cargas en caso de desplazamiento manual.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	36/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
1. Memoria

- Se evitarán los sobreesfuerzos o los esfuerzos repetitivos.
- Se evitarán las posturas inadecuadas o forzadas en el levantamiento o desplazamiento de cargas.

1.5.6. Incendios

- No se fumará en presencia de materiales fungibles ni en caso de existir riesgo de incendio.

1.5.7. Intoxicación por emanaciones

- Los locales y las zonas de trabajo dispondrán de ventilación suficiente.
- Se utilizarán mascarillas y filtros apropiados.

1.6. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse

Los riesgos que difícilmente pueden eliminarse son los que se producen por causas inesperadas (como caídas de objetos y desprendimientos, entre otras). No obstante, pueden reducirse con el adecuado uso de las protecciones individuales y colectivas, así como con el estricto cumplimiento de la normativa en materia de seguridad y salud, y de las normas de la buena construcción.

1.6.1. Caída de objetos

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se montarán marquesinas en los accesos.
- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se evitará el amontonamiento de materiales u objetos sobre los andamios.
- No se lanzarán cascotes ni restos de materiales desde los andamios.

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Guantes y botas de seguridad.
- Uso de bolsa portaherramientas.

1.6.2. Dermatitis

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se evitará la generación de polvo de cemento.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	37/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
1. Memoria

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes y ropa de trabajo adecuada.

1.6.3. Electroclusiones

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se revisará periódicamente la instalación eléctrica.
- El tendido eléctrico quedará fijado a los paramentos verticales.
- Los alargadores portátiles tendrán mango aislante.
- La maquinaria portátil dispondrá de protección con doble aislamiento.
- Toda la maquinaria eléctrica estará provista de toma de tierra.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes dieléctricos.
- Calzado aislante para electricistas
- Banquetas aislantes de la electricidad.

1.6.4. Quemaduras

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes, polainas y mandiles de cuero.

1.6.5. Golpes y cortes en extremidades

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes y botas de seguridad.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	38/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
1. Memoria

1.7. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparación y mantenimiento

En este apartado se aporta la información útil para realizar, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los futuros trabajos de conservación, reparación y mantenimiento del edificio construido que entrañan mayores riesgos.

1.7.1. Trabajos con pinturas y barnices

Los trabajos con pinturas u otros materiales cuya inhalación pueda resultar tóxica deberán realizarse con ventilación suficiente, adoptando los elementos de protección adecuados.

1.8. Trabajos que implican riesgos especiales

En la obra objeto del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud concurren los riesgos especiales que suelen presentarse en cerramientos y cubiertas y en el propio montaje de las medidas de seguridad y de protección. Cabe destacar:

- Ejecución de tajos en cerramientos exteriores; de fachada y de muro de parcela.
- Ejecución de trabajos en la estructura metálica, lucernario y paneles de cubierta.
- Disposición de plataformas voladas.
- Elevación y acople de los módulos de andamiaje para la ejecución de trabajos en fachadas.

1.9. Presencia de los recursos preventivos del contratista

Dadas las características de la obra y los riesgos previstos en el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, cada contratista deberá asignar la presencia de sus recursos preventivos en la obra, según se establece en la legislación vigente en la materia.

A tales efectos, el contratista deberá concretar los recursos preventivos asignados a la obra con capacitación suficiente, que deberán disponer de los medios necesarios para vigilar el cumplimiento de las medidas incluidas en el correspondiente plan de seguridad y salud.

Dicha vigilancia incluirá la comprobación de la eficacia de las actividades preventivas previstas en dicho Plan, así como la adecuación de tales actividades a los riesgos que pretenden prevenirse o a la aparición de riesgos no previstos y derivados de la situación que determina la necesidad de la presencia de los recursos preventivos.

Si, como resultado de la vigilancia, se observa un deficiente cumplimiento de las actividades preventivas, las personas que tengan asignada la presencia harán las indicaciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas, debiendo poner tales circunstancias en conocimiento del empresario para que éste adopte las medidas oportunas para corregir las deficiencias observadas.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	39/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma

2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	40/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

2.1. Y. Seguridad y salud

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada por:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada por:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada por:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada por:

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	41/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada por:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desarrollada por:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada por:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	42/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completado por:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	43/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	44/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificado por:

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	45/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemas de protección colectiva

2.1.1.1. YCU. Protección contra incendios

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	46/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	47/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

2.1.2. YI. Equipos de protección individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Corrección de errores:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva y primeros auxilios

2.1.3.1. YMM. Material médico

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	48/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificado por:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	49/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificado por:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completado por:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificado por:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	50/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desarrollado por:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificado por:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificado por:

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	51/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. YS. Señalización provisional de obras

2.1.5.1. YSB. Balizamiento

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	52/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Señalización horizontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Señalización vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Señalización manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Señalización de seguridad y salud

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	53/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	54/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma

II. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31u/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	55/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

ÍNDICE

- 1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO**
- 2. AGENTES INTERVINIENTES**
 - 2.1. Identificación**
 - 2.1.1. Productor de residuos (promotor)
 - 2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)
 - 2.1.3. Gestor de residuos
 - 2.2. Obligaciones**
 - Poseedor de residuos (constructor)
- 3. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.**
- 4. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA**
- 5. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO**
- 6. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA**
- 7. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA**
- 8. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**
- 9. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**
- 10. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE**

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	56/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el presente estudio desarrolla los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra, codificados según la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

2. AGENTES INTERVINIENTES

2.1. Identificación

Obra de conservación del Parque de Bomberos de Icod de los Vinos.

Promotor: Consorcio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de la Isla de Tenerife

2.1.1. Productor de residuos (promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Se pueden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos al Consorcio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de la isla de Tenerife.

2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)

En la fecha presente no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	57/173
Versión imprimible con información de firma			

2.1.3. Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos.

2.2. Obligaciones

Poseedor de residuos (constructor)

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

3. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a la legislación vigente en materia de gestión de residuos, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

Como excepción, no tienen la condición legal de residuos:

Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos:

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	58/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"
RCD de Nivel I
1 Tierras y pétreos de la excavación
RCD de Nivel II
RCD de naturaleza no pétreo
1 Asfalto
2 Madera
3 Metales (incluidas sus aleaciones)
4 Papel y cartón
5 Plástico
6 Vidrio
7 Yeso
8 Basuras
RCD de naturaleza pétreo
1 Arena, grava y otros áridos
2 Hormigón
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos
4 Piedra
RCD potencialmente peligrosos
1 Otros

4. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Los residuos se generarán principalmente en la demolición de piezas de hormigón, picados de acabados superficiales de paramentos, desmontaje de piezas metálicas.

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones.

Para su estimación se ha tenido en cuenta el volumen, densidad aparente y peso de materiales integrantes en de cada unidad de obra, los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el embalaje de los productos suministrados.

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m ³)	Peso (t)	Volumen (m ³)
RCD de Nivel II				
RCD de naturaleza no pétreo				
1 Asfalto				
Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,020	0,020
2 Madera				
Madera.	17 02 01	1,10	0,090	0,082
3 Metales (incluidas sus aleaciones)				
Envases metálicos.	15 01 04	0,60	0,020	0,033
Aluminio.	17 04 02	1,50	0,000	0,000
Hierro y acero.	17 04 05	2,10	0,390	0,186
4 Papel y cartón				
Envases de papel y cartón.	15 01 01	0,75	0,000	0,000
5 Plástico				
Plástico.	17 02 03	0,60	0,390	0,650
6 Yeso				

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	59/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m³)	Peso (t)	Volumen (m³)
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,010	0,010
7 Basuras				
Residuos no especificados en otra categoría.	08 01 99	0,90	0,010	0,011
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,210	0,140
RCD de naturaleza pétreo				
1 Hormigón				
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	1,50	11,740	7,827
RCD potencialmente peligrosos				
1 Otros				
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	0,90	0,050	0,056

En la siguiente tabla, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Peso (t)	Volumen (m³)
RCD de Nivel II		
RCD de naturaleza no pétreo		
1 Asfalto	0,020	0,020
2 Madera	0,090	0,082
3 Metales (incluidas sus aleaciones)	0,410	0,219
4 Papel y cartón	0,000	0,000
5 Plástico	0,390	0,650
6 Vidrio	0,000	0,000
7 Yeso	0,010	0,010
8 Basuras	0,220	0,151
RCD de naturaleza pétreo		
1 Arena, grava y otros áridos	0,000	0,000
2 Hormigón	11,740	7,827
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,000	0,000
4 Piedra	0,000	0,000
RCD potencialmente peligrosos		
1 Otros	0,050	0,056

5. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	60/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétreo (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.
- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.
- Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente al director de obra y al director de la ejecución de la obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.

6. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

Cuando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	61/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m³)
RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza no pétreo					
1 Asfalto					
Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.	17 03 02	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,020	0,020
2 Madera					
Madera.	17 02 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,090	0,082
3 Metales (incluidas sus aleaciones)					
Envases metálicos.	15 01 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,020	0,033
Aluminio.	17 04 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
Hierro y acero.	17 04 05	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,390	0,186
4 Papel y cartón					
Envases de papel y cartón.	15 01 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
5 Plástico					
Plástico.	17 02 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,390	0,650
6 Yeso					
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,010	0,010
7 Basuras					
Residuos no especificados en otra categoría.	08 01 99	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,010	0,011
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,210	0,140
RCD de naturaleza pétreo					
1 Hormigón					
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	11,740	7,827
RCD potencialmente peligrosos					
1 Otros					
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,050	0,056
<p>Notas:</p> <p>RCD: Residuos de construcción y demolición</p> <p>RSU: Residuos sólidos urbanos</p> <p>RNPs: Residuos no peligrosos</p> <p>RPs: Residuos peligrosos</p>					

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	62/173
Versión imprimible con información de firma			

7. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 80 t.
- Ladrillos, tejas y materiales cerámicos: 40 t.
- Metales (incluidas sus aleaciones): 2 t.
- Madera: 1 t.
- Vidrio: 1 t.
- Plástico: 0,5 t.
- Papel y cartón: 0,5 t.

En la tabla siguiente se indica el peso total expresado en toneladas, de los distintos tipos de residuos generados en la obra objeto del presente estudio.

TIPO DE RESIDUO	TOTAL RESIDUO OBRA (t)	UMBRAL SEGÚN NORMA (t)
Hormigón	11,740	80,00
Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,000	40,00
Metales (incluidas sus aleaciones)	0,410	2,00
Madera	0,090	1,00
Vidrio	0,000	1,00
Plástico	0,390	0,50
Papel y cartón	0,000	0,50

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Si por falta de espacio físico en la obra no resulta técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubica la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

8. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	63/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

9. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita de la cantidad de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del Presupuesto.

10. PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

En el plano nº 2 de urbanización se especifica la ubicación de los acopios y almacenamiento de residuos.

11. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

- Artículo 45 de la Constitución Española.

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	64/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Plan integral de residuos de Canarias

Decreto 161/2001, de 30 de julio, de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Canarias.

B.O.C.: 15 de octubre de 2001

Decreto por el que se regula el procedimiento y requisitos para el otorgamiento de las autorizaciones de gestión de residuos, y se crea el Registro de Gestores de Residuos de Canarias

Decreto 112/2004, de 29 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma de Canarias.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	65/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

B.O.C.: 17 de agosto de 2004

Plan territorial especial de ordenación de residuos de la isla de Tenerife

Anuncio de 6 de febrero de 2009, del Cabildo Insular de Tenerife.

B.O.C.: 24 de junio de 2009

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	66/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

III. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	67/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones.
- Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	68/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

ÍNDICE

1. PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES

1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)

2. PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA

2.1. Demoliciones

2.2. Remates

2.3. Revestimientos y tratamientos previos

3. PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	69/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones
Prescripciones sobre los materiales

1. PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES

Para facilitar la labor a realizar, por parte del director de la ejecución de la obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del constructor o contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del director de ejecución de la obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al director de ejecución de la obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el director de ejecución de la obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el director de ejecución de la obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	70/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones
Prescripciones sobre los materiales

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	71/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones
Prescripciones sobre los materiales

- la dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	72/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

2. PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA

2.1. Demoliciones

. Demolición de remate de piezas de hormigón armado de MUROS DE CERRAMIENTO .

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de las piezas de hormigón armado situadas sobre los muros de cerramiento exterior de la parcela, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

. Picado enfoscado mortero cemento en vertical.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que las instalaciones existentes están fuera de servicio.

FASES DE EJECUCIÓN

Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	73/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

. Desmontaje de pieza metálica de barandilla de cerramiento exterior

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de pieza metálica de barandilla de cerramiento exterior, formada por perfil de acero, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.

El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento desmontado parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

. Desmontaje y montaje remate metálico alero de cubierta inclinada

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de pieza metálica atornillada de remate en alero de cubierta inclinada, formada por perfil de acero, con medios manuales, recuperación del elemento y montaje posterior.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	74/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Acopio del material desmontado y posterior reutilización.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

. Desmontaje remate metálico cumbreira de cubierta inclinada

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de pieza metálica atornillada de cumbreira de cubierta inclinada, formada por perfil de acero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Las zonas a desmontar habrán sido identificadas y marcadas.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados del desmontaje como con terceras personas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

. Retirada franja asfáltica en encuentro.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Retirada de franja de lámina asfáltica de encuentro de cubierta inclinada con paramento vertical, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Retirada del elemento. Acopio del material retirado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	75/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones
Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

. Desmontaje de lucernario de placas translúcidas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de placas translúcidas de lucernario a dos aguas de 3 a 8 m de luz máxima, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

. Levantado de pavimento de corcho, sintético o textil.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de pavimento de losetas de corcho existente en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	76/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

2.2. Remates

. Elemento de coronación de MURO CERRAMIENTO con mortero de reparación estructural en capa gruesa

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de elemento de coronación de muro de cerramiento mediante la extensión; previa eliminación de material suelto por la demolición de remate existente de piezas de hormigón armado, limpieza de polvo y humedecido de la superficie; de mortero de reparación estructural en capa gruesa de 20 mm de espesor medio, Sika MonoTop-612 o equivalente, de un componente reforzado con fibras y humo de sílice, clase R3 de la UNE-EN 1504-3, incluso preparación de molde con piezas de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la lluvia hasta que el producto haya fraguado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

. Impermeabilización de remate superior de MURO CERRAMIENTO, con mortero.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Impermeabilización de remate superior de muro de cerramiento de la parcela, realizado con dos capas de SIKA MONOTOP-107 SEAL o equivalente, a base de cemento y resinas, aplicado a brocha, con un consumo de 4 kg/m², armada con malla intermedia cuadrículada fina entre las dos capas. Se extenderá en la cara superior del muro, se prolongará y solapará 5 cm por debajo de la línea de apoyo del elemento de coronación de mortero de reparación; incluso preparación y limpieza de soporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	77/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del impermeabilizante.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La impermeabilización será estanca al agua y continua, y tendrá una adecuada adherencia al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

. Montaje para reposición de pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Montaje para reposición de pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, con idénticas características de sección y longitud a la que se ha retirado o a la del diseño general; fijación atornillada o soldada, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Sellado de juntas y limpieza.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	78/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

2.3. Revestimientos y tratamientos previos

. Enfoscado maestreado fratasado vertical exterior mortero 1:3

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	79/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

. Reparación de grieta en revestimiento de mortero, con mortero y malla.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior de más de 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial rugoso, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño. Incluso picado a mano y retirada del mortero en zona agrietada, en un ámbito de 15 cm a cada lado del eje de la lesión, limpieza en seco con cepillo, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminada y rematada, a falta de pintura (no incluida en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.

Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.

Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.

Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la grieta. Extendido de la primera capa de mortero. Colocación de la malla. Extendido de la segunda capa de mortero. Acabado superficial. Curado del mortero. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	80/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenere.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

. Revestimiento transpirable e hidropelente, a base de siloxano, color, en MUROS DE CERRAMIENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento mate transpirable e hidropelente lista al uso, ABSYDE de Revetón o equivalente, conforme a la norma DIN 18558 y a la norma FDT 30.808 a base de resina acril-siloxánica en emulsión acuosa, carbonato cálcico y aditivos especiales, coloreado en masa a base de pigmentos estables a los UV con ref. de la carta de colores para Fachadas, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 0,25 a 0,30 l/m² según ficha técnica del producto sobre paramentos de mortero de cal Classical a base de cal hidráulica natural blanca, mortero bastardo, mortero de cemento u hormigón o soporte pintado, incluso limpieza y preparación del soporte, color a elegir por la DF.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	81/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

. Revestimiento acrílico puro, mate, color, en FACHADAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento acrílico puro, con buen comportamiento al agua de lluvia, de acabado mate, ACRIDUR revestimiento liso de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas, color a elegir por la DF, incluso limpieza del soporte e imprimación con Primario Cinolite, sobre paramento exterior de mortero.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	82/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

. Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre paramento vertical, con yeso y malla.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre el paramento vertical de más de 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de guarnecido de yeso B1, colocación de malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, con el yeso aún fresco, posterior aplicación de una segunda capa de guarnecido con el mismo yeso y acabado final con una capa de enlucido de yeso C6, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño. Incluso picado a mano y retirada del guarnecido en zona agrietada, en un ámbito de 15 cm a cada lado del eje de la lesión, limpieza en seco con cepillo, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminada y rematada, a falta de pintura (no incluida en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.

Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.

Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.

Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Pagina:	83/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la grieta. Amasado del yeso grueso. Extendido de la primera capa de yeso grueso. Colocación de la malla. Extendido de la segunda capa de yeso grueso. Amasado del yeso fino. Extendido de la capa de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

. Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, sobre paramento horizontal interior de yeso.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica a base de copolímeros acrílicos, color a elegir por la DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, ni eflorescencias.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	84/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenefife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

. Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa sobre paramento vertical interior de yeso.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica a base de copolímeros acrílicos, color a elegir por la DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, ni eflorescencias.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	85/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

. Imprimación Epoxi anticorrosiva de estructuras metálicas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación de una capa de a brocha, realizando un "stripe coat" en zonas críticas como aristas, soldaduras tornillería y otro, de C-POX MASTIC ST 150 (7n-150)de CIN, o equivalente, y a continuación, aplicación de capa general de espesor seco nominal de 180 micras. Dejar 24 horas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está limpia de óxidos, seca, libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del producto.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C, llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	86/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

. Esmalte de poliuretano acrílico en estructuras metálicas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación de dos capas de 40 micras de espesor seco nominal de esmalte de poliuretano acrílico C-THANE s350 (7p-350) de CIN o equivalente, color a elegir por la DF.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está limpia de óxidos, seca, libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del producto.

Se comprobará que la imprimación ha sido aplicada.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C, llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	87/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la imprimación previa del soporte.

. Esmalte sintético sobre superficies metálicas de carpintería y cerrajería

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Esmalte sintético brillante, SINTECIN de Cin o equivalente, color a elegir por la DF, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza del soporte e imprimación anticorrosiva con Primer W790 o equivalente,

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está limpia de óxidos, seca, libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del producto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	88/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

. Esmalte sobre tubería de acero.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alquídicas, acabado mate; previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante, a base de resinas alquídicas, color a elegir por la DF, acabado mate, sobre tubería exterior de acero de 6" de diámetro nominal interior.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está limpia de óxidos, seca, libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del producto.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C, llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.4. Cubiertas

. Limpieza mecánica de paneles de cubierta con lanza de agua.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	89/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Limpieza mecánica de paneles de cubierta inclinada, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la cubierta, hasta disolver la suciedad superficial.

Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad alto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	90/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

. Cumbra cubierta inclinada metálica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cumbra para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 3 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-QTG. Cubiertas: Tejados galvanizados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

. Lucernario de placas translúcidas, en cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Lucernario a dos aguas en cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes. Con placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 30 mm de espesor. Incluso accesorios de fijación de las placas y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	91/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación y fijación de las placas. Resolución del perímetro interior y exterior del conjunto. Sellado elástico de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El lucernario será estanco al agua y tendrá resistencia a la acción destructiva de los agentes atmosféricos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No se apoyará ningún elemento ni se permitirá el tránsito.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la estructura soporte.

. Encuentro de faldón con paramento vertical.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Encuentro lateral de faldón con paramento vertical en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva bituminosa, Sika MultiSeal o equivalente, acabado aluminio, y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie del paramento vertical está preparada para recibir el encuentro.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	92/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Apertura de roza perimetral en el paramento vertical. Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico. Sellado de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y libre dilatación de todos los elementos metálicos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.5. Pavimento

. Desbastado mecánico de suelo

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, eliminando la capa de resinas deterioradas, lechadas superficiales, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

. Pintura de poliuretano alifático, sobre suelo de garaje.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura de poliuretano alifático, color RAL elegir DF, textura lisa, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación incolora de dos componentes, a base de resina epoxi sin disolventes, de baja viscosidad, sobre suelo de garaje de hormigón.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	93/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 4%.
Se comprobará que está limpia de polvo, aceite, grasa u otro agente contaminante.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 10°C o superior a 30°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

. Marcado separación entre vehículos y peatones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color amarillo, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de separación de tránsito entre vehículos y peatones, con líneas de 10 cm de anchura, continuas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir está seca y limpia de polvo y grasa.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 40°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	94/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenferife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie. Ejecución del marcado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al tránsito hasta que transcurra el tiempo previsto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

. Marcado de señal de peatón.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de señales de peatón, con una plantilla de hasta 75 cm de alto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir está seca y limpia de polvo y grasa.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 40°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie. Ejecución del marcado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

. Marcado de cebreado peatonal.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	95/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD DE LOS VINOS
Situación Avenida Los Chincanayros
Promotor Consorcio Incendios Tenerife

Pliego de condiciones

Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de cebreado peatonal, con una plantilla de 30x90 cm.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir está seca y limpia de polvo y grasa.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 40°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie. Ejecución del marcado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

3. PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO

De acuerdo con el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	96/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	97/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

Presupuesto: Cuadro de precios nº 1

CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	98/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Presupuesto: Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1 PARAMENTOS EXTERIORES			
1.1	m Demolición de remate de piezas de hormigón armado en MUROS DE CERRAMIENTO .	4,64 €	CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2	m² Elemento de coronación de MURO CERRAMIENTO con mortero de reparación estructural en capa gruesa.	94,10 €	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
1.3	m² Impermeabilización de remate superior de MURO CERRAMIENTO, con mortero.	32,38 €	TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.4	m² Picado enfoscado mortero cem. en vertical.	11,14 €	ONCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
1.5	m² Enfosc maestread fratasado vert exter.mort 1:3	26,67 €	VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.6	m² Picado revoco a la tirolesa.	14,65 €	CATORCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7	m² Revoco a la tirolesa mort 1:3:7	15,00 €	QUINCE EUROS
1.8	m Reparación de grieta en revestimiento de mortero, con mortero y malla.	18,48 €	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.9	m² Revestimiento transpirable e hidropelente, a base de siloxano, color, en MUROS DE CERRAMIENTO	11,99 €	ONCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.10	m² Revestimiento acrílico puro, mate, color, en FACHADAS	13,55 €	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2 PARAMENTOS INTERIORES			
2.1	m Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre paramento vertical, con yeso y malla.	17,55 €	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2	m² Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, sobre paramento horizontal interior de yeso.	9,87 €	NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.3	m² Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa sobre paramento vertical interior de yeso.	7,56 €	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.4	h Desplazamiento de enseres y muebles	19,23 €	DIECINUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
3 ELEMENTOS METÁLICOS			
3.1	m Desmontaje de pieza metálica de barandilla de cerramiento exterior	9,03 €	NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
3.2	m Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina montante vertical	47,82 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31u/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Página:	99/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3	m Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina horizontal de sección rectangular	23,83 €	VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.4	m Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, redondo horizontal intermedio	25,27 €	VEINTICINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
3.5	m² Esmalte sintético sobre superficies metálicas de carpintería y de cerrajería	19,65 €	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.6	m² Preparación estructura metálica limpieza mecánica con herramienta manual eléctrica	8,23 €	OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
3.7	m² Imprimación Epoxi anticorrosiva en estructuras metálicas	12,38 €	DOCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.8	m² Esmalte de poliuretano acrílico en estructuras metálicas	14,54 €	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.9	m Esmalte sobre tubería de acero.	9,32 €	NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
3.10	Ud Mosquitera.	95,25 €	NOVENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
3.11	Ud Mosquitera.	129,15 €	CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
	4 ELEMENTOS DE MADERA		
4.1	m² Esmalte acrílico al agua sobre carpintería de madera	24,36 €	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	5 CUBIERTA		
5.1	m Desmontaje remate metálico cumbre de cubierta inclinada	2,09 €	DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
5.2	m² Desmontaje de lucernario de placas translúcidas.	3,76 €	TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.3	m² Lucernario de placas translúcidas, en cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes.	51,70 €	CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
5.4	m Cumbre cubierta inclinada metálica.	16,73 €	DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.5	m Desmontaje y montaje remate metálico alero de cubierta inclinada	6,28 €	SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
5.6	m² Limpieza mecánica de paneles de cubierta con lanza de agua.	9,37 €	NUEVE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.7	m Retirada franja asfáltica en encuentro.	1,04 €	UN EURO CON CUATRO CÉNTIMOS

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31u/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	100/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Presupuesto: Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.8	m² Reparación de chapa dañada	39,38 €	TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.9	m Sellado masilla poliuretano de elasticidad permanente	10,64 €	DIEZ EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.10	m² Preparación chapa inferior alero rascado c/cepillo metál.	4,28 €	CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
5.11	m² Reparación chapa inferior alero adhesivo epoxi bicomponente	81,35 €	OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.12	ud Reparación oquedades puntuales	8,60 €	OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
5.13	m Encuentro de faldón con paramento vertical.	26,99 €	VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.14	m² Imprimación Epoxi anticorrosiva en paneles de cubierta	10,88 €	DIEZ EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.15	m² Esmalte de poliuretano acrílico en paneles de cubierta	14,13 €	CATORCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
5.16	m Montaje pieza de alero en cubierta inclinada	27,91 €	VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
6 PAVIMENTO			
6.1	m² Levantado de pavimento de corcho, sintético o textil.	7,55 €	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.2	m² Desbastado mecánico de suelo	5,75 €	CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.3	m Levantado de masilla de poliuretano en juntas de retracción-contracción	1,38 €	UN EURO CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.4	m Relleno de junta de retracción con mortero en seco a base de imprimación epoxi y arena de cuarzo fina.	11,42 €	ONCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.5	m² Mortero autonivelante epoxi C-FLOOR E400 SL o equivalente	118,11 €	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
6.6	m² Pintura de poliuretano alifático, sobre suelo de garaje.	14,11 €	CATORCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
6.7	m Marcado separación entre vehículos y peatones.	3,07 €	TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
6.8	Ud Marcado de señal de peatón.	11,65 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.9	Ud Marcado de cebreado peatonal.	9,12 €	NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
7 SEGURIDAD Y SALUD			

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	101/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.1	ud Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico	10,46 €	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.2	ud Cono de señalización reflectante	11,64 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.3	m Cinta de balizamiento bicolor	1,02 €	UN EURO CON DOS CÉNTIMOS
7.4	ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m	6,77 €	SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.5	ud Casco seguridad	10,17 €	DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
7.6	ud Tapones antiruidos	0,69 €	SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.7	ud Guantes nylon/nitrilo gris	3,38 €	TRES EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.8	ud Zapatos seguridad	34,92 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.9	ud Cinturón portaherramientas	25,97 €	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.10	ud Arnés anticaídas Basic	61,31 €	SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
7.11	Ud Protector ocular.	3,63 €	TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.12	ud Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario	43,27 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
7.13	Ud Transporte de caseta prefabricada.	289,79 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.14	Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.	140,96 €	CIENTO CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.15	Ud Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas.	805,25 €	OCHOCIENTOS CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
8 GESTIÓN DE RESIDUOS			
8.1	† Coste entrega residuos escombros sucios a instalación de valorización	26,78 €	VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.2	m³ Transporte residuos a instalac. autorizada 20 km.	13,31 €	TRECE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	102/173
Versión imprimible con información de firma			

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	103/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
1 PARAMENTOS EXTERIORES			
1.1	m	Demolición de remate de piezas de hormigón armado en MUROS DE CERRAMIENTO . Demolición de las piezas de hormigón armado situadas sobre los muros de cerramiento exterior de la parcela, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
0,241 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	4,41 €
	3,000 %	Costes indirectos	4,50 €
Precio total por m			4,64 €
1.2	m²	Elemento de coronación de MURO CERRAMIENTO con mortero de reparación estructural en capa gruesa. Formación de elemento de coronación de muro de cerramiento mediante la extensión; previa eliminación de material suelto por la demolición de remate existente de piezas de hormigón armado, limpieza de polvo y humedecido de la superficie; de mortero de reparación estructural en capa gruesa de 20 mm de espesor medio, Sika MonoTop-612 o equivalente, de un componente reforzado con fibras y humo de sílice, clase R3 de la UNE-EN 1504-3, incluso preparación de molde con piezas de madera.	
0,489 h		Oficial 1º construcción.	19,11 €
0,489 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
36,000 kg		Mortero monocomponente reforzado con fibras y humo de sílice para reparaciones de estructuras de hormigón, consumo 1,8 Kg/m ² /mm, Sika MonoTop-612	1,98 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	89,57 €
	3,000 %	Costes indirectos	91,36 €
Precio total por m²			94,10 €
1.3	m²	Impermeabilización de remate superior de MURO CERRAMIENTO, con mortero. Impermeabilización de remate superior de muro de cerramiento de la parcela, realizado con dos capas de SIKA MONOTOP-107 SEAL o equivalente, a base de cemento y resinas, aplicado a brocha, con un consumo de 4 kg/m ² , armada con malla intermedia cuadrículada fina entre las dos capas. Se extenderá en la cara superior del muro, se prolongará y solapará 5 cm por debajo de la línea de apoyo del elemento de coronación de mortero de reparación; incluso preparación y limpieza de soporte. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,525 h		Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	19,11 €
0,525 h		Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	18,59 €
4,000 kg		Mortero impermeabilizante semiflexible, monocompon. a base de cemento y resinas, p/imperm. de muros, sótanos, depósitos agua potable, piscinas... consumo 1,5 a 2 kg/m ² y capa, máx por capa 4 kg/m ² (2 mm espesor), con marcado CE s/UNE-EN 1504-2, SIKA MONOTOP-107 SEAL	2,63 €
0,347 m ²		Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,47 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	30,82 €
			10,03 €
			9,76 €
			10,52 €
			0,51 €
			0,62 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	104/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 % Costes indirectos	31,44 €
		Precio total por m²	0,94 €
1.4	m²	Picado enfoscado mortero cem. en vertical. Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	32,38 €
0,500 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
0,250 h		Martillo eléctrico manual picador.	5,84 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	10,61 €
		3,000 % Costes indirectos	10,82 €
		Precio total por m²	0,32 €
1.5	m²	Enfosc maestread fratasado vert exter.mort 1:3 Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.	11,14 €
0,600 h		Oficial 1º construcción.	19,11 €
0,600 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
0,015 m ³		Mortero 1:3 de cemento y arena, M 15, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	154,11 €
0,200 m ²		Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	3,03 €
0,005 m ³		Agua	2,33 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	25,38 €
		3,000 % Costes indirectos	25,89 €
		Precio total por m²	0,78 €
1.6	m²	Picado revoco a la tirolesa. Picado de revoco a la tirolesa en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	26,67 €
0,650 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
0,350 h		Martillo eléctrico manual picador.	5,84 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	13,94 €
		3,000 % Costes indirectos	14,22 €
		Precio total por m²	0,43 €
1.7	m²	Revoco a la tirolesa mort 1:3:7 Revoco a la tirolesa con mortero de cemento 1:3:7, en paramentos exteriores, incluso limpieza y humedecido del soporte. S/NTE-RPR.	14,65 €
0,320 h		Oficial 1º construcción.	19,11 €
0,320 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
0,020 m ³		Mortero 1:3:7 de cemento arena y picón, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	114,39 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	14,27 €
		3,000 % Costes indirectos	14,56 €
		Precio total por m²	0,44 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Pagina:	105/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
1.8	m	Reparación de grieta en revestimiento de mortero, con mortero y malla. Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior de más de 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial rugoso, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Preparación de la grieta. Extendido de la primera capa de mortero. Colocación de la malla. Extendido de la segunda capa de mortero. Acabado superficial. Curado del mortero. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,005 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	122,11 €
0,347 m²		Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,47 €
0,449 h		Oficial 1º construcción.	19,11 €
0,431 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	17,59 €
		3,000 % Costes indirectos	17,94 €
Precio total por m			18,48 €
1.9	m²	Revestimiento transpirable e hidrorrepelente, a base de siloxano, color, en MUROS DE CERRAMIENTO Revestimiento mate transpirable e hidrorrepelente lista al uso, ABSYDE de Revetón o equivalente, conforme a la norma DIN 18558 y a la norma FDT 30.808 a base de resina acril-siloxánica en emulsión acuosa, carbonato cálcico y aditivos especiales, coloreado en masa a base de pigmentos estables a los UV con ref. de la carta de colores para Fachadas, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 0,25 a 0,30 l/m² según ficha técnica del producto sobre paramentos de mortero de cal Classical a base de cal hidráulica natural blanca, mortero bastardo, mortero de cemento u hormigón o soporte pintado, incluso limpieza y preparación del soporte, color a elegir por la DF.	
0,150 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,150 h		Ayudante pintor.	18,59 €
0,300 l		Revestimiento para fachadas a base de siloxano, en fase acuosa, muy adherente, hidrofugante y permeable al vapor de agua, rendimiento 4-5 m²/l en dos capas, ÁBSYDE de Revetón o equivalente	19,15 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	11,41 €
		3,000 % Costes indirectos	11,64 €
Precio total por m²			11,99 €
1.10	m²	Revestimiento acrílico puro, mate, color, en FACHADAS Revestimiento acrílico puro, con buen comportamiento al agua de lluvia, de acabado mate, ACRIDUR revestimiento liso de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas, color a elegir por la DF, incluso limpieza del soporte e imprimación con Primario Cinolite.	
0,276 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,276 h		Ayudante pintor.	18,59 €
0,170 l		Revest. acrílico, mate, color, para exteriores, ACRIDUR revestim. liso de Cin o equivalente	6,28 €
0,140 l		Imprimación Primario Cinolite de Cin o equivalente	7,59 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	12,53 €
		3,000 % Costes indirectos	13,16 €
Precio total por m²			0,39 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Página:	106/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
		Precio total por m ²	13,55 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	107/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
2 PARAMENTOS INTERIORES			
2.1	m	Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre paramento vertical, con yeso y malla.	
		Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre el paramento vertical de más de 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de guarnecido de yeso B1, colocación de malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, con el yeso aún fresco, posterior aplicación de una segunda capa de guarnecido con el mismo yeso y acabado final con una capa de enlucido de yeso C6, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Preparación de la grieta. Amasado del yeso grueso. Extendido de la primera capa de yeso grueso. Colocación de la malla. Extendido de la segunda capa de yeso grueso. Amasado del yeso fino. Extendido de la capa de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,004 m³		Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	146,60 €
0,347 m²		Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,72 €
0,001 m³		Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	164,56 €
0,357 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
0,305 h		Oficial 1º yesero.	19,11 €
0,180 h		Ayudante yesero.	18,59 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	16,71 €
		3,000 % Costes indirectos	17,04 €
Precio total por m			0,59 €
Precio total por m			17,55 €
2.2	m²	Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, sobre paramento horizontal interior de yeso.	
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica a base de copolímeros acrílicos, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
0,060 kg		Plaste en polvo de interior de 1,78 g/cm³ de densidad, color blanco, para aplicar con espátula o llana.	2,71 €
0,125 l		Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,44 €
0,260 l		Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,96 €
0,171 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,242 h		Ayudante pintor.	18,59 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	9,39 €
		3,000 % Costes indirectos	9,58 €
Precio total por m²			0,16 €
Precio total por m²			0,43 €
Precio total por m²			1,03 €
Precio total por m²			3,27 €
Precio total por m²			4,50 €
Precio total por m²			0,19 €
Precio total por m²			0,29 €
Precio total por m²			9,87 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	108/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
2.3	m ²	Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa sobre paramento vertical interior de yeso. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica a base de copolímeros acrílicos, color a elegir por la DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
0,060	kg	Plaste en polvo de interior de 1,78 g/cm ³ de densidad, color blanco, para aplicar con espátula o llana.	2,71 €
0,125	l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,44 €
0,260	l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,96 €
0,123	h	Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,174	h	Ayudante pintor.	18,59 €
2,000	%	Medios auxiliares 2	7,20 €
		3,000 % Costes indirectos	7,34 €
		Precio total por m²	7,56 €
2.4	h	Desplazamiento de enseres y muebles Desplazamiento de enseres y muebles	
1,000	h	Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000	%	Medios auxiliares 2	18,30 €
		3,000 % Costes indirectos	18,67 €
		Precio total por h	19,23 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	109/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
3 ELEMENTOS METÁLICOS			
3.1	m	Desmontaje de pieza metálica de barandilla de cerramiento exterior Desmontaje de pieza metálica de barandilla de cerramiento exterior, formada por perfil de acero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
0,470 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	8,60 €
		3,000 % Costes indirectos	8,77 €
		Precio total por m	9,03 €
3.2	m	Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina montante vertical Montaje para reposición de pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina montante vertical, con idénticas características de sección y longitud a la que se ha retirado o a la del diseño general; fijación atornillada o soldada. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Soldadura, atornillado, montaje, piezas especiales, dos manos de imprimación antioxidante. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
1,000 m		Pieza de acero de sección rectangular 10 x 1 cm elaboración en taller.	40,00 €
0,096 l		Imprimación anticorrosiva, basada en resinas alcídicas para metal, colores Gris y Rojo, acabado mate, rendimiento 12-14 m ² /l, Palverol Imprimación Universal, de Palcanarias o equivalente.	14,35 €
0,109 h		Oficial 1º cerrajero.	19,35 €
0,109 h		Ayudante cerrajero.	18,64 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	45,52 €
		3,000 % Costes indirectos	46,43 €
		Precio total por m	47,82 €
3.3	m	Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina horizontal de sección rectangular Montaje para reposición de pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina horizontal de sección rectangular con idénticas características de sección y longitud a la que se ha retirado o a la del diseño general; fijación atornillada o soldada. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Soldadura, atornillado, montaje, piezas especiales, dos manos de imprimación antioxidante. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
1,000 m		Pieza de acero plegada elaboración en taller	18,00 €
0,038 l		Imprimación anticorrosiva, basada en resinas alcídicas para metal, colores Gris y Rojo, acabado mate, rendimiento 12-14 m ² /l, Palverol Imprimación Universal, de Palcanarias o equivalente.	14,35 €
0,109 h		Oficial 1º cerrajero.	19,35 €
0,109 h		Ayudante cerrajero.	18,64 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	22,69 €
		3,000 % Costes indirectos	23,14 €
		Precio total por m	0,69 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenere.com	Página:	110/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m			23,83 €
3.4	m	Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, redondo horizontal intermedio Montaje para reposición de pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, tubo horizontal intermedio, con idénticas características de sección y longitud a la que se ha retirado o a la del diseño general; fijación atornillada o soldada. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Soldadura, atornillado, montaje, piezas especiales, dos manos de imprimación antioxidante. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
1,000 m		Pieza de redondo de acero de 2,5 cm elaboración en taller	19,25 €
0,046 l		Imprimación anticorrosiva, basada en resinas alcídicas para metal, colores Gris y Rojo, acabado mate, rendimiento 12-14 m ² /l, Palveral Imprimación Universal, de Palcanarias o equivalente.	14,35 €
0,109 h		Oficial 1º cerrajero.	19,35 €
0,109 h		Ayudante cerrajero.	18,64 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	24,05 €
		3,000 % Costes indirectos	24,53 €
Precio total por m			0,74 €
Precio total por m			25,27 €
3.5	m²	Esmalte sintético sobre superficies metálicas de carpintería y de cerrajería Esmalte sintético brillante, SINTECIN de Cin o equivalente, color a elegir por la DF, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza del soporte e imprimación anticorrosiva con Primer W790 o equivalente,	
0,415 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,415 h		Ayudante pintor.	18,59 €
0,130 l		Esmalte sintético liso brillante, anticorrosivo, especialmente para superficies de hierro a la intemperie, color, SINTECIN de Cin o equivalente	14,66 €
0,090 l		Imprimación multiuso acuosa, a base de fosfato de zinc, p/metal, en interiores y exteriores, PRIMER W790 de Cin	12,86 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	18,71 €
		3,000 % Costes indirectos	19,08 €
Precio total por m²			0,57 €
Precio total por m²			19,65 €
3.6	m²	Preparación estructura metálica limpieza mecánica con herramienta manual eléctrica Preparación de estructuras metálicas, mecánica con herramienta manual eléctrica, tratada energicamente hasta alcanzar un grado de preparación St 3 según UNE-EN ISO 12944-4 para conseguir una superficie con un lustre metálico limpia y rugosa; eliminando toda materia extraña pobremente adherida, impurezas, eliminación de la capa de laminación de óxido desprendida (calamina), del óxido, de la herrumbre suelta, de la pintura descascarada; las áreas que no se puedan alcanzar con la herramienta se prepararán a mano ; incluso limpieza con agua y detergente neutro.	
0,416 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	7,61 €
		3,000 % Costes indirectos	7,99 €
Precio total por m²			0,24 €
Precio total por m²			8,23 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	111/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
3.7	m²	Imprimación Epoxi anticorrosiva en estructuras metálicas Aplicación de una capa de a brocha, realizando un "stripe coat" en zonas críticas como aristas, soldaduras tornillería y otros, de C-POX MASTIC ST 150 (7n-150) de CIN, o equivalente, y a continuación, aplicación de capa general de espesor seco nominal de 180 micras. Dejar 24 horas.	
0,200 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,200 h		Ayudante pintor.	18,59 €
0,300 l		Imprimación C-POX MASTIC ST 150 (7n-150) de CIN o equivalente	13,03 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	11,45 €
	3,000 %	Costes indirectos	12,02 €
			0,36 €
		Precio total por m²	12,38 €
3.8	m²	Esmalte de poliuretano acrílico en estructuras metálicas Aplicación de dos capas de 40 micras de espesor seco nominal de esmalte de poliuretano acrílico curado con isocianatos, C-THANE s350 (7p-350) de CIN o equivalente, ignífugo, acabado brillante, color a elegir por la DF.	
0,300 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,300 h		Ayudante pintor.	18,59 €
0,130 l		Esmalte de poliuretano acrílico C-THANE s350 (7p-350) de CIN o equivalente color	16,47 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	13,45 €
	3,000 %	Costes indirectos	14,12 €
			0,42 €
		Precio total por m²	14,54 €
3.9	m	Esmalte sobre tubería de acero. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alquídicas, color a elegir por la DF, acabado mate; previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante, a base de resinas alquídicas, acabado mate, sobre tubería exterior de acero de 6" de diámetro nominal interior. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,047 l		Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metálicas.	8,31 €
0,068 l		Esmalte sintético, para exterior, color RAL a elegir por la DF, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos alifáticos, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metálicas.	11,87 €
0,213 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,180 h		Ayudante pintor.	18,59 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	8,62 €
	3,000 %	Costes indirectos	9,05 €
			0,27 €
		Precio total por m	9,32 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	112/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
3.10	Ud	Mosquitera.	
		Mosquitera fija de 3850 mm de anchura y 750 mm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de aluminio, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara interior de la celosía de lamas bajo alero de cubierta en cochera. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Incluye: Replanteo. Anclaje de los elementos de fijación. Montaje de la mosquitera y de los accesorios. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
2,900 m ²		Mosquitera fija formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de aluminio, accesorios y complementos.	27,04 € 78,42 €
0,260 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,00 € 0,78 €
0,452 h		Oficial 1º montador.	19,64 € 8,88 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	88,08 € 4,40 €
		3,000 % Costes indirectos	92,48 € 2,77 €
Precio total por Ud			95,25 €
3.11	Ud	Mosquitera.	
		Mosquitera fija de 5,350 mm de anchura y 750 mm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de aluminio, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara interior de la celosía de lamas bajo alero de cubierta en cochera. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Incluye: Replanteo. Anclaje de los elementos de fijación. Montaje de la mosquitera y de los accesorios. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
4,020 m ²		Mosquitera fija formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de aluminio, accesorios y complementos.	27,04 € 108,70 €
0,300 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,00 € 0,90 €
0,500 h		Oficial 1º montador.	19,64 € 9,82 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	119,42 € 5,97 €
		3,000 % Costes indirectos	125,39 € 3,76 €
Precio total por Ud			129,15 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberosten Tenerife.com	Página:	113/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
4 ELEMENTOS DE MADERA			
4.1	m ²	Esmalte acrílico al agua sobre carpintería de madera Esmalte acrílico al agua satinado, enriquecido con poliuretano, AC-THANE SATINADO de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color a elegir por la DF, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con imprimación Subcapa Acrílica Madera de Cin o equivalente.	
0,489 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,489 h		Ayudante pintor.	18,59 €
0,130 l		Imprimación para la preparación de superficies de madera, color blanco, rend. mano: 11-13 m ² /l, Subcapa Acrílica Madera de Cin o equivalente	8,68 €
0,200 l		Esmalte al agua acrílico satinado, enriquecido con poliuretano, de alta calidad para protección y decoración de madera y metal, color, en interior e exterior, rend. mano 13-15 m ² /l, AC-THANE SATINADO de Cin o equivalente.	18,13 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	23,19 €
		3,000 % Costes indirectos	23,65 €
		Precio total por m²	24,36 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	114/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
5 CUBIERTA			
5.1	m	Desmontaje remate metálico cumbre de cubierta inclinada Desmontaje de pieza metálica de cumbre de cubierta inclinada, formada por perfil de acero, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
0,109 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	1,99 €
		3,000 % Costes indirectos	2,03 €
Precio total por m			1,99 €
			0,04 €
			0,06 €
5.2	m ²	Desmontaje de lucernario de placas translúcidas. Desmontaje de placas translúcidas de lucernario a dos aguas de 3 a 8 m de luz máxima, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
0,190 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	3,48 €
		3,000 % Costes indirectos	3,65 €
Precio total por m²			3,48 €
			0,17 €
			0,11 €
5.3	m ²	Lucernario de placas translúcidas, en cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes. Lucernario a dos aguas en cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes. Con placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 30 mm de espesor. Incluso accesorios de fijación de las placas y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte. Incluye: Colocación y fijación de las placas. Resolución del perímetro interior y exterior del conjunto. Sellado elástico de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
1,050 m ²		Placa translúcida plana de policarbonato celular, de 30 mm de espesor y 1000 mm de anchura, conductividad térmica 1,3 W/(mK), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, proporcionando un aislamiento acústico de 21 dB y con tratamiento a los rayos UV en su cara exterior.	33,62 €
0,200 Ud		Kit de accesorios de fijación, para placas de policarbonato celular, en cubiertas inclinadas de paneles sándwich aislantes, formado por perfiles y grapas de aluminio y tornillos autorroscantes.	29,27 €
0,200 Ud		Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,76 €
0,149 h		Oficial 1º montador.	19,64 €
0,149 h		Ayudante montador.	18,59 €
5,000 %		Medios auxiliares 5	47,80 €
		3,000 % Costes indirectos	50,19 €
			0,95 €
			2,93 €
			2,77 €
			2,39 €
			1,51 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	115/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m²			51,70 €
5.4	m	Cumbrera cubierta inclinada metálica. Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 3 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	
1,070 m		Chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 3 pliegues, para cumbrera.	6,65 € 7,12 €
6,000 Ud		Tomillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela.	0,34 € 2,04 €
0,233 h		Oficial 1º montador de cerramientos industriales.	19,64 € 4,58 €
0,117 h		Ayudante montador de cerramientos industriales.	18,59 € 2,18 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	15,92 € 0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,24 € 0,49 €
Precio total por m			16,73 €
5.5	m	Desmontaje y montaje remate metálico alero de cubierta inclinada Desmontaje de pieza metálica de remate en alero de cubierta inclinada, formada por perfil de acero, con medios manuales, recuperación del elemento y montaje posterior. Incluye: Desmontaje y montaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
0,327 h		Peón ordinario construcción.	18,30 € 5,98 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	5,98 € 0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	6,10 € 0,18 €
Precio total por m			6,28 €
5.6	m²	Limpieza mecánica de paneles de cubierta con lanza de agua. Limpieza mecánica de paneles de cubierta inclinada, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la cubierta, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad alto. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,032 m ³		Agua.	1,44 € 0,05 €
0,168 h		Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	5,87 € 0,99 €
0,167 h		Peón especializado construcción.	18,58 € 3,10 €
0,250 h		Oficial 1º construcción.	19,11 € 4,78 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	8,92 € 0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,10 € 0,27 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	116/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m²			9,37 €
5.7	m	Retirada franja asfáltica en encuentro. Retirada de franja de lámina asfáltica de encuentro de cubierta inclinada con paramento vertical, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada del elemento. Acopio del material retirado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
0,054 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	0,99 €
		3,000 % Costes indirectos	1,01 €
Precio total por m			1,04 €
5.8	m ²	Reposición de chapa dañada Reposición de chapa exterior de panel sandwich dañada, recorte de parte dañada, colocación de faldón de chapa de acero, de 0,6 mm de espesor, desde el alero hasta la cumbrera, cubriendo ancho libre entre la pieza tapajuntas y el paramento vertical, fijada mediante soldadura o mecánicamente con piezas especiales, con posterior sellado a todo lo largo de los encuentros y de puntos singulares con masilla de poliuretano de elasticidad permanente. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación. Colocación y fijación. Resolución de encuentros y puntos singulares. Elementos de anclajes fijación y solapes Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,100 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,99 €
0,400 h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,31 €
0,400 h		Oficial 1º cerrajero.	19,35 €
0,400 h		Ayudante cerrajero.	18,64 €
1,200 m ²		Cubierta simple en chapa acero prelacada de 0,6 mm espesor.	16,80 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	37,48 €
		3,000 % Costes indirectos	38,23 €
Precio total por m²			39,38 €
5.9	m	Sellado masilla poliuretano de elasticidad permanente Sellado en cubierta con masilla elástica de poliuretano p/sellado juntas dilatación, (salch. 600 cm ³), con marcado CE s/UNE 15651-1, SIKAFLEX Construction + o equivalente	
0,400 h		Peón especializado construcción.	18,58 €
0,200 ud		Masilla elástica de poliuretano p/sellado juntas dilatación, (salch. 600 cm ³), con marcado CE s/UNE 15651-1, SIKAFLEX Construction +	13,52 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	10,13 €
		3,000 % Costes indirectos	10,33 €
Precio total por m			10,64 €
5.10	m ²	Preparación chapa inferior alero rascado c/cepillo metal. Preparación de la chapa en la cara inferior de los paneles sandwich en los aleros de la cubierta, manualmente, consistente en rascado de la superficie con cepillo metálico i/limpieza.	
0,223 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	4,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,16 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberosten Tenerife.com	Página:	117/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m²			4,28 €
5.11	m²	Reparación chapa inferior alero adhesivo epoxi bicomponente Reparación con adhesivo epoxi bicomponente de bajo contenido en COV (volátiles), Sikadur®-31+ o equivalente, en base epoxi, tolerante a la humedad, fixotrópico, aplicado rellenando y sellando todas las oquedades de la chapa.	
	2,000 kg	Adhesivo epoxi bicomponente Sikadur®-31+	35,00 €
	0,400 h	Peón especializado construcción.	18,58 €
	2,000 %	Medios auxiliares 2	77,43 €
		3,000 % Costes indirectos	78,98 €
Precio total por m²			2,37 €
Precio total por m²			81,35 €
5.12	ud	Reparación oquedades puntuales Reparación de oquedades puntuales en chapa de panel sandwich mediante inyección de espuma de poliuretano expansiva aplicada con cánula, para relleno del hueco; y sellado con masilla de poliuretano de elasticidad permanente hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño. Incluye: Preparación. Limpieza. Aplicación de la espuma de poliuretano. Aplicación sellador. Lijado. Limpieza de los restos de obra. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	0,320 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con cánula; según UNE-EN 13165.	6,91 €
	0,200 ud	Sellador KLEBT-DICHT elástico en base poliuretano color blanco o gris, en cartucho 310 ml, Würth o equivalente	7,60 €
	0,240 h	Peón especializado construcción.	18,58 €
	2,000 %	Medios auxiliares 2	8,19 €
		3,000 % Costes indirectos	8,35 €
Precio total por ud			0,25 €
Precio total por ud			8,60 €
5.13	m	Encuentro de faldón con paramento vertical. Encuentro lateral de faldón con paramento vertical en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva bituminosa acabado aluminio, Sika MultiSeal o equivalente, y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento. Incluye: Apertura de roza perimetral en el paramento vertical. Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	1,100 m	Banda bituminosa autoadhesiva acabado en aluminio, Sika MultiSeal o equivalente, revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura; para la impermeabilización de encuentros.	10,00 €
	1,100 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm, y 2 pliegues.	1,96 €
	0,010 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	141,18 €
	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm ³ .	6,72 €
	0,261 h	Oficial 1º montador.	19,64 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	118/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción		Total
0,261 h		Ayudante montador.	18,59 €	4,85 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	25,69 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	26,20 €	0,79 €
Precio total por m				26,99 €
5.14	m²	Imprimación Epoxi anticorrosiva en paneles de cubierta Aplicación de dos capas a brocha de imprimación anticorrosiva C-POX MASTIC ST 150 (7n-150) de CIN o equivalente, de 120 micras cada capa.		
0,180 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €	3,44 €
0,180 h		Ayudante pintor.	18,59 €	3,35 €
0,273 l		Imprimación C-POX MASTIC ST 150 (7n-150) de CIN o equivalente	13,03 €	3,56 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	10,35 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,56 €	0,32 €
Precio total por m²				10,88 €
5.15	m²	Esmalte de poliuretano acrílico en paneles de cubierta Aplicación de dos capas de 40 micras de espesor seco nominal de esmalte de poliuretano acrílico curado con isocianatos, C-THANE s350 (7p-350) de CIN o equivalente, ignífugo, acabado brillante, color RAL a elegir por la DF.		
0,300 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €	5,73 €
0,300 h		Ayudante pintor.	18,59 €	5,58 €
0,130 l		Esmalte de poliuretano acrílico C-THANE s350 (7p-350) de CIN o equivalente color	16,47 €	2,14 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	13,45 €	0,27 €
		3,000 % Costes indirectos	13,72 €	0,41 €
Precio total por m²				14,13 €
5.16	m	Montaje pieza de alero en cubierta inclinada Montaje para reposición de pieza de alero en base de cubierta inclinada con idénticas características la del diseño general; fijación atornillada, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Soldadura, atornillado, montaje, piezas especiales, dos manos de imprimación antioxidante. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
1,000 m		Pieza de acero plegada elaboración en taller	18,00 €	18,00 €
0,109 h		Oficial 1º cerrajero.	19,35 €	2,11 €
0,109 h		Ayudante cerrajero.	18,64 €	2,03 €
20,000 %		Parte proporcional pequeño material	22,14 €	4,43 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	26,57 €	0,53 €
		3,000 % Costes indirectos	27,10 €	0,81 €
Precio total por m				27,91 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	119/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
6 PAVIMENTO			
6.1	m²	Levantado de pavimento de corcho, sintético o textil. Levantado de pavimento de losetas de corcho existente en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
0,393 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	7,19 €
		3,000 % Costes indirectos	7,33 €
Precio total por m²			7,19 €
6.2	m²	Desbastado mecánico de suelo Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, eliminando la capa de resinas deterioradas, lechadas superficiales, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	
0,095 h		Equipo de lijado o desbastado con disco de diamante para superficies de hormigón, con sistema de aspiración.	5,62 €
0,094 h		Grupo eléctrico insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	5,21 €
0,095 h		Oficial 1ª construcción.	19,11 €
0,095 h		Peón especializado construcción.	18,58 €
0,047 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	5,47 €
		3,000 % Costes indirectos	5,58 €
Precio total por m²			0,17 €
6.3	m	Levantado de masilla de poliuretano en juntas de retracción-contracción Levantado de masilla de poliuretano en juntas de retracción-contracción, con medios manuales, incluso retirada del material disgregado mediante brocha o cepillo, soplado con equipo de aire a presión para la eliminación de los restos, acopio y retirada de los mismos y limpieza final. Incluye: Vaciado de las juntas. Retirada del material. Soplado con equipo de aire a presión. Retirada de restos. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,008 h		Equipo de chorro de aire a presión.	3,21 €
0,070 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	1,31 €
		3,000 % Costes indirectos	1,34 €
Precio total por m			0,04 €
Precio total por m			1,38 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31u/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	120/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
6.4	m	Relleno de junta de retracción con mortero en seco a base de imprimación epoxi y arena de cuarzo fina. Relleno de junta de retracción formado por mortero seco mezcla de imprimación de resina epoxi bicomponente Sikafloor-150 o equivalente con arena de cuarzo fina Sikadur-510 o equivalente Incluye: Preparación de las mezclas. Aplicación del mortero. Perfilado. Curado. Refirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
0,100 kg		Imprimación epoxi bicomponente para mortero, bases de hormigón, soleras cementosas y morteros epoxídicos de bases normales a altamente absorbentes, imprimación para todos los sistemas de pisos Sika (epoxi y poliuretano), mortero de nivelación y mortero de revestimiento, s/ EN 1504-2, EN 13813 (consumo aprox.= 0,250 -0,300 kg/m2) Sikafloor-150 de Sika.	33,72 €
0,050 kg		Arena de cuarzo fina para la utilización en sistemas epóxicos, con granulometría 0,4-1 mm para sistemas antideslizantes de tipo semigrueso, SIKADUR-510, de Sika.	0,46 €
0,200 h		Oficial 1º construcción.	19,11 €
0,200 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	10,87 €
		3,000 % Costes indirectos	11,09 €
		Precio total por m	3,37 €
			0,02 €
			3,82 €
			3,66 €
			0,22 €
			0,33 €
		Precio total por m	11,42 €
6.5	m²	Mortero autonivelante epoxi C-FLOOR E400 SL o equivalente Mortero autonivelante color para la protección de pavimentos de hormigón, de dos componentes a base de resinas epoxi, C-FLOOR E400 SL de CIN mezclado con árido de cuarzo Quartz G300 o equivalente, y reacción al fuego de Bfl s1, con capa de fondo adherente C-FLOOR E-140, previa a la aplicación de recubrimientos epoxi o poliuretano, en parkings, naves industriales.	
0,800 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,800 h		Ayudante pintor.	18,59 €
0,300 kg		Imprimación epoxi incolora para el sellado de superficies de hormigón, C-FLOOR E-140 de Cin.	15,05 €
4,500 kg		Epoxi autonivelante a 3 mm, C-FLOOR 400 SL de Cin	17,14 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	111,81 €
2,000 kg		Silice Quartz G300	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	114,67 €
		Precio total por m²	3,44 €
			118,11 €
6.6	m²	Pintura de poliuretano alifático, sobre suelo de garaje. Aplicación manual de dos manos de pintura de poliuretano alifático, color RAL elegir DF, textura lisa, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación incolora de dos componentes, a base de resina epoxi sin disolventes, de baja viscosidad, sobre suelo de garaje de hormigón. Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
0,400 kg		Imprimación incolora de dos componentes, a base de resina epoxi sin disolventes, de baja viscosidad, para aplicar sobre superficie soporte de hormigón o de mortero.	11,12 €
0,300 kg		Barniz de dos componentes para interior, a base de poliuretano alifático y disolvente, color, textura lisa, para aplicar con rodillo de pelo corto, con resistencia a los rayos UV y a la intemperie y con alta resistencia a los agentes químicos.	14,61 €
0,122 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €
0,122 h		Ayudante pintor.	18,59 €
			4,45 €
			4,38 €
			2,33 €
			2,27 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	121/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción		Total
2,000 %		Medios auxiliares 2	13,43 €	0,27 €
		3,000 % Costes indirectos	13,70 €	0,41 €
Precio total por m²				14,11 €
6.7	m	Marcado separación entre vehículos y peatones. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color amarillo, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de separación de tránsito entre vehículos y peatones, con líneas de 10 cm de anchura, continuas. Incluye: Preparación de la superficie. Ejecución del marcado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
0,057 l		Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color amarillo, acabado satinado, textura lisa	14,11 €	0,80 €
2,000 m		Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm de anchura.	0,10 €	0,20 €
0,051 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €	0,97 €
0,051 h		Ayudante pintor.	18,59 €	0,95 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	2,92 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	2,98 €	0,09 €
Precio total por m				3,07 €
6.8	Ud	Marcado de señal de peatón. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de señales de peatón, con una plantilla de hasta 75 cm de alto. Incluye: Preparación de la superficie. Ejecución del marcado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
0,513 l		Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa	14,11 €	7,24 €
0,102 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €	1,95 €
0,102 h		Ayudante pintor.	18,59 €	1,90 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	11,09 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	11,31 €	0,34 €
Precio total por Ud				11,65 €
6.9	Ud	Marcado de cebreado peatonal. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de cebreado peatonal, con una plantilla de 30x90 cm. Incluye: Preparación de la superficie. Ejecución del marcado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
0,342 l		Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa	14,11 €	4,83 €
0,102 h		Oficial 1º pintor.	19,11 €	1,95 €
0,102 h		Ayudante pintor.	18,59 €	1,90 €
2,000 %		Medios auxiliares 2	8,68 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,85 €	0,27 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	122/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud			9,12 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	123/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
7 SEGURIDAD Y SALUD			
7.1	ud	Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	
0,200 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
1,000 ud		Señal de cartel de obras, PVC, 45x30 cm	6,50 €
		3,000 % Costes indirectos	10,16 €
Precio total por ud			3,66 €
			6,50 €
			0,30 €
Precio total por ud			10,46 €
7.2	ud	Cono de señalización reflectante Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.	
0,050 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
1,000 ud		Cono de señalización reflectante 50 cm	10,38 €
		3,000 % Costes indirectos	11,30 €
Precio total por ud			0,92 €
			10,38 €
			0,34 €
Precio total por ud			11,64 €
7.3	m	Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	
0,050 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
1,000 m		Cinta bicolor rojo-blanco, de balizamiento, en rollos de 250 m.	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	0,99 €
Precio total por m			0,92 €
			0,07 €
			0,03 €
Precio total por m			1,02 €
7.4	ud	Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	
0,100 h		Peón ordinario construcción.	18,30 €
0,100 ud		Valla metálica amarilla de 2,50x1 m	47,38 €
		3,000 % Costes indirectos	6,57 €
Precio total por ud			1,83 €
			4,74 €
			0,20 €
Precio total por ud			6,77 €
7.5	ud	Casco seguridad Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.	
1,000 ud		Casco seguridad SH 4, CAT II EN 397:1995, con marcado CE, ref. 0899 200 11x, Würth	9,87 €
		3,000 % Costes indirectos	9,87 €
Precio total por ud			9,87 €
			0,30 €
Precio total por ud			10,17 €
7.6	ud	Tapones antirruidos Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	
1,000 ud		Tapones antirruidos, CAT II, EN352-2:2003, valor medio de protección 36dB, con marcado CE, ref. 0899 300 331, Würth	0,67 €
		3,000 % Costes indirectos	0,67 €
Precio total por ud			0,67 €
			0,02 €
Precio total por ud			0,69 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Página:	124/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
7.7	ud	Guantes nylon/nitrilo gris Guantes nylon/nitrilo gris, Würth o equivalente, con marcado CE.	
1,000	ud	Guantes nylon/nitrilo gris, EN420, 4121 s/EN388, con marcado CE, ref. 0899 442 x, Würth	3,28 €
		3,000 % Costes indirectos	3,28 €
		Precio total por ud	3,38 €
7.8	ud	Zapatos seguridad Zapatos Grus S1P (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	
1,000	ud	Zapatos Grus S1P (par), con puntera y plantilla metálica, con marcado CE, ref. M416 123 XXX, Würth	33,90 €
		3,000 % Costes indirectos	33,90 €
		Precio total por ud	34,92 €
7.9	ud	Cinturón portaherramientas Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	
1,000	ud	Cinturón portaherramientas.	25,21 €
		3,000 % Costes indirectos	25,21 €
		Precio total por ud	25,97 €
7.10	ud	Arnés anticaídas Basic Arnés anticaídas Basic, Würth o equivalente, con marcado CE.	
1,000	ud	Arnés Basic anticaídas, Cat III EN 361, con marcado CE, ref. 0899 032 029, Würth	59,52 €
		3,000 % Costes indirectos	59,52 €
		Precio total por ud	61,31 €
7.11	Ud	Protector ocular. Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
0,200	Ud	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el Reglamento (UE) 2016/425.	17,61 €
		3,000 % Costes indirectos	3,52 €
		Precio total por Ud	3,63 €
7.12	ud	Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario completo según ordenanzas.	
1,000	ud	Botiquín tipo bolso con correa, con contenido completo.	42,01 €
		3,000 % Costes indirectos	42,01 €
		Precio total por ud	43,27 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	125/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
7.13	Ud	Transporte de caseta prefabricada.	
		Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km. Incluye: Descarga y posterior recogida del módulo con camión grúa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
1,000 Ud		Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	264,26 €
0,934 h		Peón Seguridad y Salud.	18,30 €
		3,000 % Costes indirectos	281,35 €
		Precio total por Ud	289,79 €
7.14	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.	
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
1,000 Ud		Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	136,85 €
		3,000 % Costes indirectos	136,85 €
		Precio total por Ud	140,96 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberosten Tenerife.com	Página:	126/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
7.15	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas.	
		Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por elementos de anclaje para fijación mecánica y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos. Incluso elementos para fijación mecánica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los postes de anclaje. Montaje de los componentes. Desmontaje del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
2,000 Ud		Piezas de anclaje para fijación mecánica.	160,68 €
8,000 Ud		Fijación	6,53 €
0,330 Ud		Línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.	1.171,03 €
0,391 h		Oficial 1ª Seguridad y Salud.	19,11 €
0,781 h		Peón Seguridad y Salud.	18,30 €
	3,000 %	Costes indirectos	781,80 €
		Precio total por Ud	805,25 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	127/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		

Versión imprimible con información de firma



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Código	Ud	Descripción	Total
8 GESTIÓN DE RESIDUOS			
8.1	t	Coste entrega residuos escombro sucio a instalación de valorización Coste de entrega de residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), (tasa vertido), con código 170904 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	
1,000	t	Tasa de gestor autorizado valorización en residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), LER 170904.	26,00 €
		3,000 % Costes indirectos	26,00 €
Precio total por t			26,00 €
Precio total por t			0,78 €
8.2	m ³	Transporte residuos a instalac. autorizada 20 km. Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión de 15 t, con un recorrido hasta 20 km.	
0,330	h	Camión basculante 15 t	39,15 €
		3,000 % Costes indirectos	12,92 €
Precio total por m³			12,92 €
Precio total por m³			0,39 €
Precio total por m³			13,31 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	128/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

Mediciones y Presupuesto

CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	129/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1 M Demolición de remate de piezas de hormigón armado en MUROS DE CERRAMIENTO .
Demolición de las piezas de hormigón armado situadas sobre los muros de cerramiento exterior de la parcela, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MURO CERRAMIENTO SUR 1		4,95			4,95	
		4,93			4,93	
		4,90			4,90	
		4,86			4,86	
		4,82			4,82	
		4,64			4,64	
MURO CERRAMIENTO OESTE		4,90			4,90	
		4,75			4,75	
		4,70			4,70	
	3	4,55			13,65	
		4,70			4,70	
		4,55			4,55	
MURO CERRAMIENTO NORTE		4,70			4,70	
		4,67			4,67	
		4,73			4,73	
		4,95			4,95	
		4,67			4,67	
		4,71			4,71	
		4,77			4,77	
		4,60			4,60	
		4,72			4,72	
		4,69			4,69	
		4,66			4,66	
		4,71			4,71	
		4,60			4,60	
MURO CERRAMIENTO ESTE		4,70			4,70	
		4,63			4,63	
		4,68			4,68	
		4,71			4,71	
		4,67			4,67	
		4,69			4,69	
		4,70			4,70	
		4,48			4,48	

MURO

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	130/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M	Demolición de remate de piezas de hormigón armado en MUROS DE CERRAMIENTO .			(Continuación...)
			3,37		3,37
					168,16
			Total m :	168,16	4,64 €
					780,26 €

1.2 M² Elemento de coronación de MURO CERRAMIENTO con mortero de reparación estructural en capa gruesa.

Formación de elemento de coronación de muro de cerramiento mediante la extensión; previa eliminación de material suelto por la demolición de remate existente de piezas de hormigón armado, limpieza de polvo y humedecido de la superficie; de mortero de reparación estructural en capa gruesa de 20 mm de espesor medio, Sika MonoTop-612 o equivalente, de un componente reforzado con fibras y humo de sílice, clase R3 de la UNE-EN 1504-3, incluso preparación de molde con piezas de madera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>MURO CERRAMIENTO SUR 1</i>						
		4,95	0,35		1,73	
		4,93	0,35		1,73	
		4,90	0,35		1,72	
		4,86	0,35		1,70	
		4,82	0,35		1,69	
		4,64	0,35		1,62	
<i>MURO CERRAMIENTO OESTE</i>						
		4,90	0,35		1,72	
		4,75	0,35		1,66	
		4,70	0,35		1,65	
	3	4,55	0,35		4,78	
		4,70	0,35		1,65	
		4,55	0,35		1,59	
<i>MURO CERRAMIENTO NORTE</i>						
		4,70	0,35		1,65	
		4,67	0,35		1,63	
		4,73	0,35		1,66	
		4,95	0,35		1,73	
		4,67	0,35		1,63	
		4,71	0,35		1,65	
		4,77	0,35		1,67	
		4,60	0,35		1,61	
		4,72	0,35		1,65	
		4,69	0,35		1,64	
		4,66	0,35		1,63	
		4,71	0,35		1,65	
		4,60	0,35		1,61	
<i>MURO CERRAMIENTO ESTE</i>						
		4,70	0,35		1,65	
		4,63	0,35		1,62	
		4,68	0,35		1,64	
		4,71	0,35		1,65	
		4,67	0,35		1,63	
		4,69	0,35		1,64	
		4,70	0,35		1,65	

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	131/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2	M²	Elemento de coronación de MURO CERRAMIENTO con mortero de reparación estructu... (Continuación...)	4,48	0,35	1,57
	MURO		3,37	0,35	1,18
	ALBARDILLA		1,00	0,50	0,50
					59,38
		Total m² :	59,38	94,10 €	5.587,66 €

1.3 M² Impermeabilización de remate superior de MURO CERRAMIENTO, con mortero.

Impermeabilización de remate superior de muro de cerramiento de la parcela, realizado con dos capas de SIKA MONOTOP-107 SEAL o equivalente, a base de cemento y resinas, aplicado a brocha, con un consumo de 4 kg/m², armada con malla intermedia cuadriculada fina entre las dos capas. Se extenderá en la cara superior del muro, se prolongará y solapará 5 cm por debajo de la línea de apoyo del elemento de coronación de mortero de reparación; incluso preparación y limpieza de soporte.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del impermeabilizante.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MURO CERRAMIENTO SUR 1		4,95	0,50		2,48	
		4,93	0,50		2,47	
		4,90	0,50		2,45	
		4,86	0,50		2,43	
		4,82	0,50		2,41	
		4,64	0,50		2,32	
MURO CERRAMIENTO OESTE		4,90	0,50		2,45	
		4,75	0,50		2,38	
		4,70	0,50		2,35	
	3	4,55	0,50		6,83	
		4,70	0,50		2,35	
		4,55	0,50		2,28	
MURO CERRAMIENTO NORTE		4,70	0,50		2,35	
		4,67	0,50		2,34	
		4,73	0,50		2,37	
		4,95	0,50		2,48	
		4,67	0,50		2,34	
		4,71	0,50		2,36	
		4,77	0,50		2,39	
		4,60	0,50		2,30	
		4,72	0,50		2,36	
		4,69	0,50		2,35	
		4,66	0,50		2,33	
		4,71	0,50		2,36	
		4,60	0,50		2,30	

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	132/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.3	M ²	Impermeabilización de remate superior de MURO CERRAMIENTO, con mortero. <i>MURO CERRAMIENTO ESTE</i>			(Continuación...)	
			4,70	0,50	2,35	
			4,63	0,50	2,32	
			4,68	0,50	2,34	
			4,71	0,50	2,36	
			4,67	0,50	2,34	
			4,69	0,50	2,35	
			4,70	0,50	2,35	
			4,48	0,50	2,24	
	MURO		3,37	0,50	1,69	
	ALBARDILLA		1,00	0,50	0,50	
					84,67	
			Total m² :	84,67	32,38 €	2.741,61 €

1.4 M² Picado enfoscado mortero cem. en vertical.

Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
					<i>se medirá en obra la superficie que se deba retirar por su mal estado estimación</i>
	20,00			20,00	
				20,00	20,00
		Total m² :	20,00	11,14 €	222,80 €

1.5 M² Enfosc maestreado fratasado vert exter.mort 1:3

Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
					<i>se medirá en obra la superficie que se deba retirar por su mal estado estimación</i>
	20,00			20,00	
				20,00	20,00
		Total m² :	20,00	26,67 €	533,40 €

1.6 M² Picado revoco a la tirolesa.

Picado de revoco a la tirolesa en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	133/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>se medirá en obra la superficie que se deba retirar por su mal estado estimación</i>			
	5,00			5,00	
				5,00	5,00
		Total m² :	5,00	14,65 €	73,25 €

1.7 M² Revoco a la tirolesa mort 1:3:7
 Revoco a la tirolesa con mortero de cemento 1:3:7, en paramentos exteriores, incluso limpieza y humedecido del soporte. S/NTE-RPR.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5,00	
				5,00	5,00
		Total m² :	5,00	15,00 €	75,00 €

1.8 M Reparación de grieta en revestimiento de mortero, con mortero y malla.
 Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior de más de 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial rugoso, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
 Incluye: Preparación de la grieta. Extendido de la primera capa de mortero. Colocación de la malla. Extendido de la segunda capa de mortero. Acabado superficial. Curado del mortero. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				50,00	
				50,00	50,00
		Total m :	50,00	18,48 €	924,00 €

1.9 M² Revestimiento transpirable e hidrorrepelente, a base de siloxano, color, en MUROS DE CERRAMIENTO
 Revestimiento mate transpirable e hidrorrepelente lista al uso, ABSYDE de Revetón o equivalente, conforme a la norma DIN 18558 y a la norma FDT 30.808 a base de resina acril-siloxánica en emulsión acuosa, carbonato cálcico y aditivos especiales, coloreado en masa a base de pigmentos estables a los UV con ref. de la carta de colores para Fachadas , aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 0,25 a 0,30 l/m² según ficha técnica del producto sobre paramentos de mortero de cal Classical a base de cal hidráulica natural blanca, mortero bastardo, mortero de cemento u hormigón o soporte pintado, incluso limpieza y preparación del soporte, color a elegir por la DF.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

MURO CERRAMIENTO SUR 1

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Página:	134/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.9	M²	Revestimiento transpirable e hidropelente, a base de siloxano, color, en MUROS DE C...			(Continuación...)	
		<i>cara interior parcela (muro base contención)</i>	4,95	0,77	3,81	
			0,35	0,77	0,27	
			4,93	1,23	6,06	
			0,35	1,23	0,43	
			4,90	1,72	8,43	
			0,35	1,72	0,60	
			4,86	2,32	11,28	
			0,35	2,32	0,81	
			4,82	2,85	13,74	
			0,35	2,85	1,00	
			4,64	3,25	15,08	
		<i>pilaretes</i>	6	4,00	0,35	2,50
		<i>(murete tiroliano)</i>		4,95	2,25	11,14
				4,93	2,25	11,09
				4,90	2,25	11,03
				4,86	2,25	10,94
				4,82	2,25	10,85
				4,64	2,25	10,44
		<i>cara exterior parcela (muro base contención) [(4.95+0.35)*0.55/2]</i>	4,95	0,35	0,55	1,46
		<i>(4.93+0.35)*0.55/2</i>	4,93	0,35	0,55	1,45
		<i>(4.9+0.35)*0.55/2</i>	4,90	0,35	0,55	1,44
		<i>(4.86+0.35)*0.55/2</i>	4,86	0,35	0,55	1,43
		MURO CERRAMIENTO OESTE				
		<i>cara exterior parcela (muro base contención) [(4.9+0.35)*0.75/2]</i>	4,90	0,35	0,75	1,97
		<i>(4.75+0.35)*.55/2</i>	4,75	0,35	0,55	1,40
		<i>(4.7+0.35)*.45/2</i>	4,70	0,35	0,77	1,14
		<i>pilaretes</i>	8	4,00	0,35	2,50
		<i>murete tiroliano</i>		4,90	2,25	11,03
				4,75	2,25	10,69
				4,70	2,25	10,58
			3	4,55	2,25	30,71
				4,70	2,25	10,58
				4,55	2,25	10,24
		<i>cara interior parcela (muro base contención)</i>	4,90		3,25	15,93
			0,35		3,25	1,14
			4,75		2,40	11,40
			0,35		2,40	0,84
			4,70		1,75	8,23
			0,35		1,75	0,61
			4,55		1,08	4,91
			0,35		1,08	0,38
			19,38		0,35	6,78
		MURO CERRAMIENTO NORTE				

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	135/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.9	M²	Revestimiento transpirable e hidropelente, a base de siloxano, color, en MUROS DE C... (Continuación...)					
		<i>cara interior parcela (muro base contención)</i>	13,83	0,35	4,84		
			51,57	0,25	12,89		
		<i>pilaretes</i>	13	4,00	0,35	45,50	
		<i>murete tiroliano</i>	4,70	2,25	10,58		
			4,67	2,25	10,51		
			4,73	2,25	10,64		
			4,95	2,25	11,14		
			4,67	2,25	10,51		
			4,71	2,25	10,60		
			4,77	2,25	10,73		
			4,60	2,25	10,35		
			4,72	2,25	10,62		
			4,69	2,25	10,55		
			4,66	2,25	10,49		
			4,71	2,25	10,60		
			4,60	2,25	10,35		
		<i>cara exterior parcela (muro base contención)</i>	66,08	3,10	204,85		
		MURO CERRAMIENTO ESTE					
		<i>base apoyo</i>	39,83	0,10	3,98		
		<i>pilaretes</i>	8	4,00	0,35	28,00	
		<i>murete tiroliano</i>	4,70	1,30	6,11		
			4,63		4,63		
			4,68		4,68		
			4,71		4,71		
			4,67		4,67		
			4,69		4,69		
			4,70		4,70		
			4,48		4,48		
		MURO					
		<i>murete tiroliano</i>	3,37	2,25	7,58		
		<i>pilarete</i>	1	4,00	0,35	3,50	
		<i>muro contención tiroliano - vertical más tope</i>	11,70	2,00	23,40		
		<i>base barandilla - vertical más tope (jardinera)</i>	0,60	0,55	0,33		
			3,10	0,55	1,71		
			4,23	0,55	2,33		
			4,59	0,55	2,52		
		<i>pilaretes</i>	3	4,00	0,35	1,80	7,56
		MURO CERRAMIENTO SUR - 2					

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	136/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.9	M²	Revestimiento transpirable e hidropelente, a base de siloxano, color, en MUROS DE C... (Continuación...)			
		base barandilla - vertical más tope (jardinera)	4,15	0,55	2,28
			4,08	0,55	2,24
			4,11	0,55	2,26
			4,11	0,55	2,26
			4,24	0,55	2,33
			4,22	0,55	2,32
			4,23	0,55	2,33
			4,23	0,55	2,33
			4,90	0,55	2,70
			4,90	0,55	2,70
	10	pilaretes	4,00	0,35	1,80
					25,20
		PUERTA ACCESO			
	2	pilaretes	2,00	0,47	2,70
	2		2,00	0,35	2,70
		PORCHE SOBRE ALJIBE			
	8	pilares	0,80	3,05	19,52
					923,00
					923,00
		Total m² :	923,00	11,99 €	11.066,77 €

1.10 M² Revestimiento acrílico puro, mate, color, en FACHADAS

Revestimiento acrílico puro, con buen comportamiento al agua de lluvia, de acabado mate, ACRIDUR revestimiento liso de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas, color a elegir por la DF, incluso limpieza del soporte e imprimación con Primario Cinolite.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>FACHADA SUR, principal</i>						
	2			30,76	61,52	
	2			24,53	49,06	
	1			47,41	47,41	
	1			30,75	30,75	
<i>huecos</i>						
<i>lado izquierdo</i>						
	6	1,20	0,31		2,23	
	10	2,00	0,31		6,20	
	2	3,10	0,31		1,92	
	2	1,25	0,31		0,78	
<i>lado derecho</i>						
	6	1,20	0,26		1,87	
	10	2,00	0,26		5,20	
	2	3,10	0,26		1,61	
	2	1,25	0,26		0,65	
<i>centro</i>						
	6	4,00	0,31		7,44	
	6	3,20	0,31		5,95	
	6	4,40	0,31		8,18	
	1	6,28	0,31		1,95	
<i>balcón</i>						
		4,45	0,20		0,89	
				4,14	4,14	
<i>cornisa intermedia</i>						
	2	9,00		0,15	2,70	
<i>cornisa superior</i>						
	2	8,92		0,40	7,14	

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	137/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.10	M²	Revestimiento acrílico puro, mate, color, en FACHADAS			(Continuación...)
			1	14,34	0,40 5,74
		<i>albardilla</i>	2	6,62	0,70 9,27
			2	10,10	0,70 14,14
		<i>FACHADA NORTE, posterior</i>			
			1		32,16 32,16
			1		34,96 34,96
			2		27,41 54,82
			1		47,41 47,41
			1		31,75 31,75
		<i>huecos</i>			
		<i>lado izquierdo</i>	6	3,00	1,20 6,91
			2	1,25	0,32 0,80
		<i>lado derecho</i>	6	3,00	1,20 6,91
			2	1,25	0,32 0,80
		<i>centro</i>	6	4,00	0,31 7,44
			6	3,20	0,31 5,95
			6	4,40	0,31 8,18
			1	6,28	0,31 1,95
		<i>caseta instalaciones</i>	2	1,90	0,70 2,66
				1,34	0,80 1,07
		<i>cornisa intermedia</i>	2	9,00	0,15 2,70
		<i>cornisa superior</i>	2	8,92	0,40 7,14
			1	14,34	0,40 5,74
		<i>albardilla</i>	2	6,62	0,70 9,27
			2	10,10	0,70 14,14
		<i>FACHADA OESTE</i>			69,77 69,77
					53,82 53,82
					17,10 17,10
		<i>huecos</i>	12	1,20	0,36 5,18
			24	2,00	0,36 34,56
		<i>cornisa intermedia</i>	1	19,00	0,15 2,85
		<i>cornisa superior</i>	1	19,00	0,40 7,60
		<i>albardilla</i>	1	19,00	0,70 13,30
		<i>FACHADA ESTE</i>			69,77 69,77
					53,82 53,82
					17,10 17,10
		<i>huecos</i>	12	1,20	0,36 5,18
			22	2,00	0,36 31,68
			2	3,15	0,36 2,27
		<i>cornisa intermedia</i>	1	19,00	0,15 2,85
		<i>cornisa superior</i>	1	19,00	0,40 7,60
		<i>albardilla</i>	1	19,00	0,70 13,30
		<i>CUBIERTA</i>			
		<i>parapeto cubiertas planas</i>	2	18,50	0,81 29,97
			4	6,30	0,81 20,41
		<i>CUARTO INSTALACIONES</i>			

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	138/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.10	M²	Revestimiento acrílico puro, mate, color, en FACHADAS			(Continuación...)	
		<i>paredes</i>	2	3,90	2,65	20,67
			2	2,60	2,65	13,78
		<i>puerta metálica</i>	-1	1,60	2,13	-3,41
		<i>losa saliente</i>	2	4,20		2,52
			2	2,90	0,30	1,74
						1.052,93
						1.052,93
			Total m² :	1.052,93	13,55 €	14.267,20 €

Parcial nº 1 PARAMENTOS EXTERIORES : **36.271,95 €**

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	139/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 PARAMENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M	Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre paramento vertical, con yeso y malla. Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre el paramento vertical de más de 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de guarnecido de yeso B1, colocación de malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, con el yeso aún fresco, posterior aplicación de una segunda capa de guarnecido con el mismo yeso y acabado final con una capa de enlucido de yeso C6, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Preparación de la grieta. Amasado del yeso grueso. Extendido de la primera capa de yeso grueso. Colocación de la malla. Extendido de la segunda capa de yeso grueso. Amasado del yeso fino. Extendido de la capa de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>se medirá en obra sobre las grietas que se detecten estimación</i>		20,00			20,00	20,00
							20,00	20,00
			Total m :	20,00		17,55 €		351,00 €

2.2	M²	Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, sobre paramento horizontal interior de yeso. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica a base de copolímeros acrílicos, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		control				15,69	15,69	
		aseo 1				3,08	3,08	
		aseo 2				2,08	2,08	
		almacén 3				5,88	5,88	
		vestíbulo				14,61	14,61	
		oficina				12,47	12,47	
		vestuario				30,88	30,88	
		cubierta galería				89,83	89,83	
		bomba				4,09	4,09	
		cuarto instalaciones en patio				7,70	7,70	
		PLANTA PRIMERA						
		gimnasio				72,51	72,51	
		formación				36,85	36,85	
		cocina				30,45	30,45	
								(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	140/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 PARAMENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2	M²	Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, sobr... (Continuación...)			
		baño 3		22,43	22,43
		dormitorio 1		8,38	8,38
		dormitorio 2		8,60	8,60
		dormitorio 3		15,91	15,91
		dormitorio 4		7,95	7,95
		pasillo		12,50	12,50
					401,89
					401,89
		Total m² :	401,89	9,87 €	3.966,65 €

2.3 M² Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa sobre paramento vertical interior de yeso.

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica a base de copolímeros acrílicos, color a elegir por la DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
COCHERA		76,80		4,70	360,96	
P1	-4	1,25		2,72	-13,60	
Pmet 1	-1	1,10		2,65	-2,92	
puertas garaje	-6	4,00		4,40	-105,60	
ventanas redondas exterior	-4		0,50		-2,00	
franja azulejos	-4	1,00		1,13	-4,52	
	-4	2,40		1,13	-10,85	
	-2	4,25		1,13	-9,61	
		-7,70		1,13	-8,70	
		-0,80		1,13	-0,90	
		-2,35		1,13	-2,66	
		-1,90		1,13	-2,15	
		-1,00		1,13	-1,13	
		-4,00		1,13	-4,52	
hueco paso a taller		-5,05		4,00	-20,20	
CONTROL						
		15,90		4,40	69,96	
	-3		2,40		-7,20	
	-1		2,06		-2,06	
ASEO 1		6,60		1,90	12,54	
ventana V2	-1	2,45		0,70	-1,72	
ventana exterior (superficie parte yeso)	-1	1,20		1,25	-1,50	
ASEO 2		6,60		1,90	12,54	
ventana V2	-1	2,45		0,70	-1,72	

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	141/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 PARAMENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.3	M²	Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa sobr...			(Continuación...)	
		ALMACÉN 3		9,70	4,40	42,68
		puerta P6	-2	0,86	2,72	-4,68
		VESTÍBULO		21,90	4,40	96,36
		puerta P6	-2	0,86	2,72	-4,68
		puerta P8	-2	1,25	2,72	-6,80
		puerta exterior	-1	1,20	3,10	-3,72
		puerta P1	-1	1,25	2,72	-3,40
		OFICINA		14,40	4,40	63,36
		puerta P6	-2	0,86	2,72	-4,68
		puera P4	-1	0,76	2,72	-2,07
		ventana exterior	-1	1,20	2,00	-2,40
		VESTUARIO		22,30	2,00	44,60
		ventana exterior (superficie parte yeso)	-2	1,20	1,25	-3,00
		puerta P8 (superficie parte yeso)	-1	1,25	1,25	-1,56
		puerta P1 (superficie parte yeso)	-1	1,25	1,25	-1,56
		TALLER		30,30	4,85	146,96
		ventana exterior	-3	1,20	2,00	-7,20
		ventana exterior	-3	1,20	1,20	-4,32
		hueco paso a taller		-5,05	4,00	-20,20
		ALMACÉN 2		18,33	4,85	88,90
		puerta exterior	-1	1,20	3,10	-3,72
		puerta metálica 1	-1	1,10	2,65	-2,92
		ALMACÉN 1		24,30	4,85	117,86
		ventana exterior	-3	1,20	2,00	-7,20
		puerta exterior	-1	1,20	3,10	-3,72
		puerta P1	-1	1,25	2,72	-3,40
		puerta metálica 2	-1	1,00	2,00	-2,00
		PLANTA PRIMERA				
		GALERÍA		76,80	4,70	360,96
		puerta 2	-4	1,25	3,07	-15,35
		ventana 3	-2	1,25	2,05	-5,13
		ventanas redondas exterior	-4		0,50	-2,00
		ventanales	-6	4,00	3,20	-76,80
		franja azulejos	-4	1,00	1,13	-4,52
			-4	2,40	1,13	-10,85
				-4,00		-4,00
				-7,85		-7,85
				-4,25		-4,25
				-4,25		-4,25
				-9,60		-9,60
				-2,35		-2,35
		frente alto norte y sur	2	51,78		103,56
		ventana semicircular	-2	6,28		-12,56
		DORMITORIO 1		12,50	3,05	38,13
		ventana exterior	-1	1,20	2,00	-2,40

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	142/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 PARAMENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.3	M²	Pintura plástica ecológica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa sobr...			(Continuación...)	
		puerta P5	-1	0,86	2,72	-2,34
		DORMITORIO 2		12,60	3,05	38,43
		ventana exterior	-1	1,20	2,00	-2,40
		puerta P8	-1	1,25	2,72	-3,40
		DORMITORIO 3		16,00	3,05	48,80
		ventana exterior	-1	1,20	2,00	-2,40
		puerta P8	-1	1,25	2,72	-3,40
		DORMITORIO 4		11,30	3,05	34,47
		puerta P8	-1	1,25	2,72	-3,40
		ventana 3	-1	1,25	2,05	-2,56
		BAÑO 3		20,50	1,30	26,65
		ventana exterior	-3	1,20	1,20	-4,32
		puerta P8	-1	1,25	2,72	-3,40
		ventana 3	-1	1,25	2,05	-2,56
		ventana exterior (superficie parte yeso)	-1	1,20	1,25	-1,50
		PASILLO		19,20	3,05	58,56
		puerta P8	-4	1,25	2,72	-13,60
		puerta P5	-1	0,86	2,72	-2,34
		puerta 2	-1	1,25	3,07	-3,84
		COCINA		25,00	1,30	32,50
		puerta 2	-4	1,25	3,07	-15,35
		ventana exterior (superficie parte yeso)	-5	1,20	1,25	-7,50
		FORMACIÓN		24,60	3,05	75,03
		ventana exterior	-5	1,20	2,00	-12,00
		puerta 2	-1	1,25	3,07	-3,84
		GIMNASIO		72,51	3,05	221,16
		ventana exterior	-4	1,20	2,00	-9,60
		ventana exterior	-3	1,20	1,20	-4,32
					1.532,20	1.532,20
		Total m² :		1.532,20	7,56 €	11.583,43 €

2.4 H Desplazamiento de enseres y muebles
 Desplazamiento de enseres y muebles

Total h : 24,00 19,23 € 461,52 €

Parcial nº 2 PARAMENTOS INTERIORES : 16.362,60 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	143/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1 M Desmontaje de pieza metálica de barandilla de cerramiento exterior
Desmontaje de pieza metálica de barandilla de cerramiento exterior, formada por perfil de acero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>se medirá en obra las piezas desmontadas por encontrarse en mal estado estimación</i>	20				20,00	20,00
Total m :			20,00		9,03 €	180,60 €

3.2 M Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina montante vertical
Montaje para reposición de pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina montante vertical, con idénticas características de sección y longitud a la que se ha retirado o a la del diseño general; fijación atornillada o soldada.
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Soldadura, atornillado, montaje, piezas especiales, dos manos de imprimación antioxidante. Limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>se medirá en obra las piezas montadas para completar la barandilla estimación</i>	4	1,30			5,20	5,20
Total m :			5,20		47,82 €	248,66 €

3.3 M Montaje pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina horizontal de sección rectangular
Montaje para reposición de pieza de acero en barandilla de cerramiento exterior, pletina horizontal de sección rectangular con idénticas características de sección y longitud a la que se ha retirado o a la del diseño general; fijación atornillada o soldada.
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Soldadura, atornillado, montaje, piezas especiales, dos manos de imprimación antioxidante. Limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>se medirá en obra las piezas montadas para completar la barandilla estimación</i>	6	4,70			28,20	28,20

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	144/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.5	M²	Esmalte sintético sobre superficies metálicas de carpintería y de cerrajería			(Continuación...)	
			4,95	0,85	4,21	
			4,67	0,85	3,97	
			4,71	0,85	4,00	
			4,77	0,85	4,05	
			4,60	0,85	3,91	
			4,72	0,85	4,01	
			4,69	0,85	3,99	
			4,66	0,85	3,96	
			4,71	0,85	4,00	
			4,60	0,85	3,91	
		MURO CERRAMIENTO ESTE	4,70	0,85	4,00	
			4,63	0,85	3,94	
			4,68	0,85	3,98	
			4,71	0,85	4,00	
			4,67	0,85	3,97	
			4,69	0,85	3,99	
			4,70	0,85	4,00	
			4,48	0,85	3,81	
			0,60	0,85	0,51	
			3,10	0,85	2,64	
			4,23	0,85	3,60	
			4,59	0,85	3,90	
		MURO	3,39	0,85	2,88	
		MURO CERRAMIENTO SUR - 2	4,15	0,85	3,53	
			4,08		4,08	
			4,11	0,85	3,49	
			4,11	0,85	3,49	
			4,24	0,85	3,60	
			4,22	0,85	3,59	
			4,23	0,85	3,60	
			4,23	0,85	3,60	
			4,90	0,85	4,17	
			4,90	0,85	4,17	
		PUERTA ACCESO	2	2,05	0,85	3,49
			2	2,05	1,10	4,51
				6,64	0,85	5,64
				6,64	0,55	3,65
		BARANDILLAS INTERIORES				
		barandilla galería	1	60,60	1,10	66,66
		barandilla cucañas	4	3,61		14,44
		barandilla escalera cochera [[((4.7*2)+1.15)*1.1]				11,61
		barandilla escalera tronja	4,15	0,50	1,00	2,08
		barandilla tronja	5,00	0,50	1,00	2,50
		CARPINTERÍAS INTERIORES				
		puerta metálica Pmet 1	2,00	1,10	2,72	5,98
		puerta metálica Pmet 2	1	2,00	1,00	2,00

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	146/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.5	M²	Esmalte sintético sobre superficies metálicas de carpintería y de cerrajería			(Continuación...)
<i>CUARTO INSALACIONES</i>					
		puerta lamas	1	2,00	1,60 2,13 6,82
		veja hueco	1	2,00	0,60 0,35 0,42
<i>CASETA BOTELLA GAS</i>					
		puerta	1	2,00	2,00
<i>PUERTAS COCHERA</i>					
		puertas cochera	6	4,00	4,40 105,60
					430,36 430,36
Total m² :			430,36	19,65 €	8.456,57 €

3.6 M² Preparación estructura metálica limpieza mecánica con herramienta manual eléctrica
 Preparación de estructuras metálicas, mecánica con herramienta manual eléctrica, tratada enérgicamente hasta alcanzar un grado de preparación St 3 según UNE-EN ISO 12944-4 para conseguir una superficie con un lustre metálico limpia y rugosa; eliminando toda materia extraña pobremente adherida, impurezas, eliminación de la capa de laminación de óxido desprendida (calamina), del óxido, de la herrumbre suelta, de la pintura descascarada; las áreas que no se puedan alcanzar con la herramienta se prepararán a mano ; incluso limpieza con agua y detergente neutro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>INTERIOR COCHERA</i>						
cerchas de cubierta	3	2,00	10,10	0,75	45,45	
correas	17	18,40	0,25		78,20	
correa fachadas	2	2,00	10,10	0,15	6,06	
carpintería de lamas de ventilación	2	18,50		0,75	27,75	
cerchas lucernario	2	10,70		0,50	10,70	
	2	5,00		0,50	5,00	
<i>EXTERIOR CUBIERTA</i>						
carpintería de lamas de ventilación	2	18,50		0,75	27,75	
correas sobre lucernario	13	18,40	0,25		59,80	
<i>FORJADO EDIFICACIÓN GIMNASIO</i>						
vigas taller (bajo gimnasio)	11	9,05	2,00	0,25	49,78	
	3	6,00	2,00	0,25	9,00	
vigas almacén 1	12	6,00	2,00	0,25	36,00	
	2	6,00	2,00	0,25	6,00	
vigas almacén 2	5	6,00	2,00	0,25	15,00	
	2	3,15	2,00	0,25	3,15	
<i>TRONJA TALLER</i>						
zancas escalera tronja		4,15	0,70		2,91	
viguetas	7	3,95		0,25	6,91	
	1	6,00		0,25	1,50	
	1	5,00		0,25	1,25	
<i>COCHERA</i>						
<i>HUECO ESCALERA</i>						
zanca PN 22 escalera cochera	1		0,60		8,02	
[[[(4.7*2)+1.15]*0.76]						
zanca empotrada escalera cochera	1		0,22		2,32	
[[[(4.7*2)+1.15]*0.22]						
hueco escalera cochera	2	1,15	0,35		0,81	
						(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	147/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.6	M²	Preparación estructura metálica limpieza mecánica con herramienta manual eléctrica			(Continuación...)		
			2	6,65	0,35	4,66	
		GALERÍA					
		perfil L sujeción barandilla (pasarela)		60,60	0,12	7,27	
		perfil L sujeción barandilla (huecos cucañás)	4	3,61	0,12	1,73	
		sujeción cucañás	8	0,85	0,32	2,18	
		EXTRACCIÓN DE AIRE COCHERA					
		sujeción extracción de aire	2	5,74	0,32	3,67	
				18,40	0,32	5,89	
			4	0,60	0,32	0,77	
			4	1,20	0,32	1,54	
			2	3,00	0,32	1,92	
			2	1,60	0,20	0,64	
			2	0,50	0,20	0,20	
		(1+1+0.5+0.5+2)*0.2				1,00	
		ARMARIO BAJO ESCALERA					
		sujecion armario	2	2,50	0,24	1,20	
			2	3,00	0,24	1,44	
			2	4,70	0,24	2,26	
		(1.15+2.75)*0.24*4				3,74	
		PORCHE SOBRE ALJIBE					
		estructura sobre aljibe	3	2,24	0,80	5,38	
				5,14	0,80	4,11	
		FORJADO EDIFICACIÓN GIMNASIO					
		pilares taller (techo gimnasio)	8		0,40	4,90	15,68
		pilares almacén 1	6		0,40	4,90	11,76
		pilares almacén 2	4		0,40	4,90	7,84
		TRONJA TALLER					
		pilares taller (tronja)	4		0,40	2,50	4,00
		COCHERA					
		GALERÍA					
		pilares bajo galería	6		0,57	4,70	16,07
		EXTRACCIÓN AIRE COCHERA					
		soportes extracción aire	2		0,32	4,70	3,01
						511,32	511,32
		Total m² :		511,32	8,23 €	4.208,16 €	

3.7 M² Imprimación Epoxi anticorrosiva en estructuras metálicas

Aplicación de una capa de a brocha, realizando un "stripe coat" en zonas críticas como aristas, soldaduras tornillería y otros, de C-POX MASTIC ST 150 (7n-150) de CIN, o equivalente, y a continuación, aplicación de capa general de espesor seco nominal de 180 micras. Dejar 24 horas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INTERIOR COCHERA						
cerchas de cubierta	3	2,00	10,10	0,75	45,45	
correas	17	18,40	0,25		78,20	
correa fachadas	2	2,00	10,10	0,15	6,06	
carpintería de lamas de ventilación	2	18,50		0,75	27,75	
						(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	148/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.7	M²	Imprimación Epoxi anticorrosiva en estructuras metálicas			(Continuación...)
		<i>cerchas lucernacio</i>	2	10,70	0,50 10,70
			2	5,00	0,50 5,00
		EXTERIOR CUBIERTA			
		<i>carpintería de lamas de ventilación</i>	2	18,50	0,75 27,75
		<i>correas sobre lucernario</i>	13	18,40	0,25 59,80
		FORJADO EDIFICACIÓN GIMNASIO			
		<i>vigas taller (bajo gimnasio)</i>	11	9,05	2,00 49,78
			3	6,00	2,00 9,00
		<i>vigas almacén 1</i>	12	6,00	2,00 36,00
			2	6,00	0,25 6,00
		<i>vigas almacén 2</i>	5	6,00	2,00 15,00
			2	3,15	2,00 3,15
		TRONJA TALLER			
		<i>zancas escalera tronja</i>		4,15	0,70 2,91
		<i>viguetas</i>	7	3,95	0,25 6,91
			1	6,00	0,25 1,50
			1	5,00	0,25 1,25
		COCHERA			
		HUECO ESCALERA			
		<i>zanca PN 22 escalera cochera</i>	1		0,60 8,02
		<i>[[[(4.7*2)+1.15]*0.76]</i>			
		<i>zanca empotrada escalera cochera</i>	1		0,22 2,32
		<i>[[[(4.7*2)+1.15]*0.22]</i>			
		<i>hueco escalera cochera</i>	2	1,15	0,35 0,81
			2	6,65	0,35 4,66
		GALERÍA			
		<i>perfil L sujeción barandilla (pasarela)</i>		60,60	0,12 7,27
		<i>perfil L sujeción barandilla (huecos</i>	4	3,61	0,12 1,73
		<i>cucañas)</i>			
		<i>sujeción cucañas</i>	8	0,85	0,32 2,18
		EXTRACCIÓN DE AIRE COCHERA			
		<i>sujeción extracción de aire</i>	2	5,74	0,32 3,67
				18,40	0,32 5,89
			4	0,60	0,32 0,77
			4	1,20	0,32 1,54
			2	3,00	0,32 1,92
			2	1,60	0,20 0,64
			2	0,50	0,20 0,20
		<i>(1+1+0.5+0.5+2)*0.2</i>			1,00
		ARMARIO BAJO ESCALERA			
		<i>sujecion armario</i>	2	2,50	0,24 1,20
			2	3,00	0,24 1,44
			2	4,70	0,24 2,26
		<i>(1.15+2.75)*0.24*4</i>			3,74
		PORCHE SOBRE ALJIBE			
		<i>estructura sobre aljibe</i>	3	2,24	0,80 5,38
				5,14	0,80 4,11
		FORJADO EDIFICACIÓN GIMNASIO			
		<i>pilares taller (techo gimnasio)</i>	8		0,40 4,90 15,68
		<i>pilares almacén 1</i>	6		0,40 4,90 11,76

(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	149/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.7	M²	Imprimación Epoxi anticorrosiva en estructuras metálicas			(Continuación...)
		<i>pilares almacén 2</i>	4	0,40	4,90
		<i>TRONJA TALLER</i>			
		<i>pilares taller (tronja)</i>	4	0,40	2,50
		<i>COCHERA</i>			
		<i>GALERÍA</i>			
		<i>pilares bajo galería</i>	6	0,57	4,70
		<i>EXTRACCIÓN AIRE COCHERA</i>			
		<i>soportes extracción aire</i>	2	0,32	4,70
					511,32
		Total m² :	511,32	12,38 €	6.330,14 €

3.8 M² Esmalte de poliuretano acrílico en estructuras metálicas

Aplicación de dos capas de 40 micras de espesor seco nominal de esmalte de poliuretano acrílico curado con isocianatos, C-THANE s350 (7p-350) de CIN o equivalente, ignífugo, acabado brillante, color a elegir por la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>INTERIOR COCHERA</i>						
<i>cerchas de cubierta</i>	3	2,00	10,10	0,75	45,45	
<i>correas</i>	17	18,40	0,25		78,20	
<i>correa fachadas</i>	2	2,00	10,10	0,15	6,06	
<i>carpintería de lamas de ventilación</i>	2	18,50		0,75	27,75	
<i>cerchas lucernario</i>	2	10,70		0,50	10,70	
	2	5,00		0,50	5,00	
<i>EXTERIOR CUBIERTA</i>						
<i>carpintería de lamas de ventilación</i>	2	18,50		0,75	27,75	
<i>correas sobre lucernario</i>	13	18,40	0,25		59,80	
<i>FORJADO EDIFICACIÓN GIMNASIO</i>						
<i>vigas taller (bajo gimnasio)</i>	11	9,05	2,00	0,25	49,78	
	3	6,00	2,00	0,25	9,00	
<i>vigas almacén 1</i>	12	6,00	2,00	0,25	36,00	
	2	6,00	2,00	0,25	6,00	
<i>vigas almacén 2</i>	5	6,00	2,00	0,25	15,00	
	2	3,15	2,00	0,25	3,15	
<i>TRONJA TALLER</i>						
<i>zancas escalera tronja</i>		4,15	0,70		2,91	
<i>viguetas</i>	7	3,95		0,25	6,91	
	1	6,00		0,25	1,50	
	1	5,00		0,25	1,25	
<i>COCHERA</i>						
<i>HUECO ESCALERA</i>						
<i>zanca PN 22 escalera cochera</i>	1		0,60		8,02	
<i>[[[(4.7*2)+1.15]*0.76]</i>						
<i>zanca empotrada escalera cochera</i>	1		0,22		2,32	
<i>[[[(4.7*2)+1.15]*0.22]</i>						
<i>hueco escalera cochera</i>	2	1,15	0,35		0,81	
						(Continúa...)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Página:	150/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.8	M²	Esmalte de poliuretano acrílico en estructuras metálicas			(Continuación...)		
			2	6,65	0,35	4,66	
		GALERÍA					
		perfil L sujeción barandilla (pasarela)		60,60	0,12	7,27	
		perfil L sujeción barandilla (huecos cucañas)	4	3,61	0,12	1,73	
		sujeción cucañas	8	0,85	0,32	2,18	
		EXTRACCIÓN DE AIRE COCHERA					
		sujeción extracción de aire	2	5,74	0,32	3,67	
				18,40	0,32	5,89	
			4	0,60	0,32	0,77	
			4	1,20	0,32	1,54	
			2	3,00	0,32	1,92	
			2	1,60	0,20	0,64	
			2	0,50	0,20	0,20	
		(1+1+0.5+0.5+2)*0.2				1,00	
		ARMARIO BAJO ESCALERA					
		sujecion armario	2	2,50	0,24	1,20	
			2	3,00	0,24	1,44	
			2	4,70	0,24	2,26	
		(1.15+2.75)*0.24*4				3,74	
		PORCHE SOBRE ALJIBE					
		estructura sobre aljibe	3	2,24	0,80	5,38	
				5,14	0,80	4,11	
		FORJADO EDIFICACIÓN GIMNASIO					
		pilares taller (techo gimnasio)	8		0,40	4,90	15,68
		pilares almacén 1	6		0,40	4,90	11,76
		pilares almacén 2	4		0,40	4,90	7,84
		TRONJA TALLER					
		pilares taller (tronja)	4		0,40	2,50	4,00
		COCHERA					
		GALERÍA					
		pilares bajo galería	6		0,57	4,70	16,07
		EXTRACCIÓN AIRE COCHERA					
		soportes extracción aire	2		0,32	4,70	3,01
						511,32	511,32
		Total m² :		511,32	14,54 €	7.434,59 €	

3.9 M Esmalte sobre tubería de acero.

Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alquídicas, color a elegir por la DF, acabado mate; previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante, a base de resinas alquídicas, acabado mate, sobre tubería exterior de acero de 6" de diámetro nominal interior.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	151/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		ALZADO ESTE bajantes exteriores	3	8,20	24,60
		ALZADO O ESTE bajantes exteriores	3	8,20	24,60
					49,20
			Total m :	49,20	9,32 €
					458,54 €

3.10 Ud Mosquitera.

Mosquitera fija de 3850 mm de anchura y 750 mm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de aluminio, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara interior de la celosía de lamas bajo alero de cubierta en cochera. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra.

Incluye: Replanteo. Anclaje de los elementos de fijación. Montaje de la mosquitera y de los accesorios. Sellado de juntas perimetrales.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud : 4,00 95,25 € 381,00 €

3.11 Ud Mosquitera.

Mosquitera fija de 5.350 mm de anchura y 750 mm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de aluminio, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara interior de la celosía de lamas bajo alero de cubierta en cochera. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra.

Incluye: Replanteo. Anclaje de los elementos de fijación. Montaje de la mosquitera y de los accesorios. Sellado de juntas perimetrales.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud : 4,00 129,15 € 516,60 €

Parcial nº 3 ELEMENTOS METÁLICOS : 29.955,79 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	152/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 ELEMENTOS DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M ²	Esmalte acrílico al agua sobre carpintería de madera Esmalte acrílico al agua satinado, enriquecido con poliuretano, AC-THANE SATINADO de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color a elegir por la DF, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con imprimación Subcapa Acrílica Madera de Cin o equivalente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puerta P1	4	2,00	1,25	2,72	27,20	
		puerta P2	4	2,00	1,25	3,07	30,70	
		puerta P3	12	2,00	0,75	1,50	27,00	
		puerta P4	2	2,00	0,76	2,72	8,27	
		puerta P5	1	2,00	0,86	2,72	4,68	
		puerta P6	3	2,00	0,86	2,72	14,04	
		puerta P7	5	2,00	1,25	2,72	34,00	
		ventana V1	2		2,75	1,90	10,45	
		ventana V2	2		2,45	0,70	3,43	
		ventana V3	4		1,25	2,05	10,25	
							170,02	170,02
				Total m² :	170,02	24,36 €		4.141,69 €
							Parcial nº 4 ELEMENTOS DE MADERA :	4.141,69 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	153/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	M	Desmontaje remate metálico cumbre de cubierta inclinada Desmontaje de pieza metálica de cumbre de cubierta inclinada, formada por perfil de acero, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		lucernario		10,70			10,70	
							10,70	10,70
			Total m :	10,70			2,09 €	22,36 €
5.2	M ²	Desmontaje de lucernario de placas translúcidas. Desmontaje de placas translúcidas de lucernario a dos aguas de 3 a 8 m de luz máxima, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		paneles inclinados	2	10,70	2,40		51,36	
							51,36	51,36
			Total m² :	51,36			3,76 €	193,11 €
5.3	M ²	Lucernario de placas translúcidas, en cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes. Lucernario a dos aguas en cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes. Con placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 30 mm de espesor. Incluso accesorios de fijación de las placas y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte. Incluye: Colocación y fijación de las placas. Resolución del perímetro interior y exterior del conjunto. Sellado elástico de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	10,70	2,40		51,36	
							51,36	51,36
			Total m² :	51,36			51,70 €	2.655,31 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	154/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenere.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.4	M	Cumbrera cubierta inclinada metálica. Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 3 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		lucernario		10,70			10,70	
							10,70	10,70
		Total m :		10,70			16,73 €	179,10 €
5.5	M	Desmontaje y montaje remate metálico alero de cubierta inclinada Desmontaje de pieza metálica de remate en alero de cubierta inclinada, formada por perfil de acero, con medios manuales, recuperación del elemento y montaje posterior. Incluye: Desmontaje y montaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		base cubierta paneles sandwich	2	18,40			36,80	
							36,80	36,80
		Total m :		36,80			6,28 €	231,10 €
5.6	M²	Limpieza mecánica de paneles de cubierta con lanza de agua. Limpieza mecánica de paneles de cubierta inclinada, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la cubierta, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad alto. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		faldones de cubierta	2	18,40	10,10		371,68	
		lucernario	-2	10,70	2,40		-51,36	
		alero (inferior)	2	18,40	0,30		11,04	
							331,36	331,36
		Total m² :		331,36			9,37 €	3.104,84 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	155/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.7 M Retirada franja asfáltica en encuentro.

Retirada de franja de lámina asfáltica de encuentro de cubierta inclinada con paramento vertical, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Retirada del elemento. Acopio del material retirado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4	10,10			40,40	
				40,40	40,40
Total m :		40,40	1,04 €		42,02 €

5.8 M² Reposición de chapa dañada

Reposición de chapa exterior de panel sandwich dañada, recorte de parte dañada, colocación de faldón de chapa de acero, de 0,6 mm de espesor, desde el alero hasta la cumbrera, cubriendo ancho libre entre la pieza tapajuntas y el paramento vertical, fijada mediante soldadura o mecánicamente con piezas especiales, con posterior sellado a todo lo largo de los encuentros y de puntos singulares con masilla de poliuretano de elasticidad permanente.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación. Colocación y fijación. Resolución de encuentros y puntos singulares. Elementos de anclajes fijación y solapes
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	10,10	0,80		8,08	
				8,08	8,08
Total m² :		8,08	39,38 €		318,19 €

5.9 M Sellado masilla poliuretano de elasticidad permanente

Sellado en cubierta con masilla elástica de poliuretano p/sellado juntas dilatación, (salch. 600 cm³), con marcado CE s/UNE 15651-1, SIKAFLEX Construction + o equivalente

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	10,10			20,20	
				20,20	20,20
Total m :		20,20	10,64 €		214,93 €

5.10 M² Preparación chapa inferior alero rascado c/cepillo metal.

Preparación de la chapa en la cara inferior de los paneles sandwich en los aleros de la cubierta, manualmente, consistente en rascado de la superficie con cepillo metálico i/limpieza.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	18,40	0,30		11,04	
				11,04	11,04
Total m² :		11,04	4,28 €		47,25 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	156/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.11 M² Reparación chapa inferior alero adhesivo epoxi bicomponente

Reparación con adhesivo epoxi bicomponente de bajo contenido en COV (volátiles), Sikadur®-31+ o equivalente, en base epoxi, tolerante a la humedad, tixotrópico, aplicado rellenando y sellando todas las oquedades de la chapa.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	18,40	0,30		11,04	
				11,04	11,04
Total m² :		11,04	81,35 €		898,10 €

5.12 Ud Reparación oquedades puntuales

Reparación de oquedades puntuales en chapa de panel sandwich mediante inyección de espuma de poliuretano expansiva aplicada con cánula, para relleno del hueco; y sellado con masilla de poliuretano de elasticidad permanente hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño.

Incluye: Preparación. Limpieza. Aplicación de la espuma de poliuretano. Aplicación sellador. Lijado. Limpieza de los restos de obra. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total ud :		1,00	8,60 €		8,60 €

se medirá en obra

5.13 M Encuentro de faldón con paramento vertical.

Encuentro lateral de faldón con paramento vertical en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva bituminosa acabado aluminio, Sika MultiSeal o equivalente, y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento.

Incluye: Apertura de roza perimetral en el paramento vertical. Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4	10,10			40,40	
				40,40	40,40
Total m :		40,40	26,99 €		1.090,40 €

5.14 M² Imprimación Epoxi anticorrosiva en paneles de cubierta

Aplicación de dos capas a brocha de imprimación anticorrosiva C-POX MASTIC ST 150 (7n-150)de CIN o equivalente, de 120 micras cada capa.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	18,40	10,10		371,68	
				(Continúa...)	

CUBIERTA . PANELES SANDWICH .
(EXTERIOR)

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Página:	157/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.14	M ²	Imprimación Epoxi anticorrosiva en paneles de cubierta			(Continuación...)
			-2	10,70	2,40
					-51,36
					320,32
					320,32
			Total m² :	320,32	10,88 €
					3.485,08 €

5.15 M² Esmalte de poliuretano acrílico en paneles de cubierta

Aplicación de dos capas de 40 micras de espesor seco nominal de esmalte de poliuretano acrílico curado con isocianatos, C-THANE s350 (7p-350) de CIN o equivalente, ignífugo, acabado brillante, color RAL a elegir por la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA . PANELES SANDWICH . (EXTERIOR)	2	18,40	10,10		371,68	
	-2	10,70	2,40		-51,36	
alero (inferior)	2	18,40	0,30		11,04	
					331,36	331,36
			Total m² :	331,36	14,13 €	4.682,12 €

5.16 M Montaje pieza de alero en cubierta inclinada

Montaje para reposición de pieza de alero en base de cubierta inclinada con idénticas características la del diseño general; fijación atornillada, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Soldadura, atornillado, montaje, piezas especiales, dos manos de imprimación antioxidante. Sellado de juntas y limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tramos en los que falta la pieza a medir en obra		2,00			2,00	
					2,00	2,00
			Total m :	2,00	27,91 €	55,82 €

Parcial nº 5 CUBIERTA : **17.228,24 €**

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	158/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 PAVIMENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	M ²	Levantado de pavimento de corcho, sintético o textil. Levantado de pavimento de losetas de corcho existente en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	almacén 1		31,45				31,45	
							31,45	31,45
			Total m² :		31,45	7,55 €		237,45 €

6.2	M ²	Desbastado mecánico de suelo Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, eliminando la capa de resinas deterioradas, lechadas superficiales, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	18,80	0,60		11,28	
			1	14,00	0,60		8,40	
			1	7,25	0,60		4,35	
			4	6,20	0,60		14,88	
			2	2,80	0,60		3,36	
	foso		2	4,00	0,60		4,80	
			2	0,95	0,60		1,14	
	almacén 1				31,45		31,45	
							79,66	79,66
			Total m² :		79,66	5,75 €		458,05 €

6.3	M	Levantado de masilla de poliuretano en juntas de retracción-contracción Levantado de masilla de poliuretano en juntas de retracción-contracción, con medios manuales, incluso retirada del material disgregado mediante brocha o cepillo, soplado con equipo de aire a presión para la eliminación de los restos, acopio y retirada de los mismos y limpieza final. Incluye: Vaciado de las juntas. Retirada del material. Soplado con equipo de aire a presión. Retirada de restos. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	18,80			18,80	
			1	14,00			14,00	
			1	7,25			7,25	
							(Continúa...)	

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenereife.com	Página:	159/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 PAVIMENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3	M	Levantado de masilla de poliuretano en juntas de retracción-contracción			(Continuación...)
			4	6,20	24,80
			2	2,80	5,60
					70,45
			Total m :	70,45	1,38 €
					97,22 €

6.4 M Relleno de junta de retracción con mortero en seco a base de imprimación epoxi y arena de cuarzo fina.
 Relleno de junta de retracción formado por mortero seco mezcla de imprimación de resina epoxi bicomponente Sikafloor-150 o equivalente con arena de cuarzo fina Sikadur-510 o equivalente
 Incluye: Preparación de las mezclas. Aplicación del mortero. Perfilado. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	18,80			18,80	
1	14,00			14,00	
1	7,25			7,25	
4	6,20			24,80	
2	2,80			5,60	
				70,45	70,45
			Total m :	70,45	11,42 €
					804,54 €

6.5 M² Mortero autonivelante epoxi C-FLOOR E400 SL o equivalente
 Mortero autonivelante color para la protección de pavimentos de hormigón, de dos componentes a base de resinas epoxi, C-FLOOR E400 SL de CIN mezclado con árido de cuarzo Quartz G300 o equivalente, y reacción al fuego de Bfl s1, con capa de fondo adherente C-FLOOR E-140, previa a la aplicación de recubrimientos epoxi o poliuretano, en parkings, naves industriales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	18,80	0,60		11,28	
1	14,00	0,60		8,40	
1	7,25	0,60		4,35	
4	6,20	0,60		14,88	
2	2,80	0,60		3,36	
foso					
perímetro	2	4,00	0,60	4,80	
	2	0,95	0,60	1,14	
almacén 1			31,45	31,45	
				79,66	79,66
			Total m² :	79,66	118,11 €
					9.408,64 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	160/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 PAVIMENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 6.6 M² Pintura de poliuretano alifático, sobre suelo de garaje.**
Aplicación manual de dos manos de pintura de poliuretano alifático, color RAL elegir DF, textura lisa, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación incolora de dos componentes, a base de resina epoxi sin disolventes, de baja viscosidad, sobre suelo de garaje de hormigón. Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cochera		18,80	19,00		357,20	
almacén 1		31,45			31,45	
taller		53,95			53,95	
					<u>442,60</u>	442,60
Total m² :			442,60		14,11 €	6.245,09 €

- 6.7 M Marcado separación entre vehículos y peatones.**
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color amarillo, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de separación de tránsito entre vehículos y peatones, con líneas de 10 cm de anchura, continuas.
Incluye: Preparación de la superficie. Ejecución del marcado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	16,40			98,40	
	6	4,00			24,00	
					<u>122,40</u>	122,40
Total m :			122,40		3,07 €	375,77 €

- 6.8 Ud Marcado de señal de peatón.**
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de señales de peatón, con una plantilla de hasta 75 cm de alto.
Incluye: Preparación de la superficie. Ejecución del marcado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud : 14,00 11,65 € 163,10 €

- 6.9 Ud Marcado de cebreado peatonal.**
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de cebreado peatonal, con una plantilla de 30x90 cm.
Incluye: Preparación de la superficie. Ejecución del marcado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	161/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1	Ud Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.				
		Total ud :	3,00	10,46 €	31,38 €
7.2	Ud Cono de señalización reflectante Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.				
		Total ud :	10,00	11,64 €	116,40 €
7.3	M Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.				
		Total m :	100,00	1,02 €	102,00 €
7.4	Ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.				
		Total ud :	10,00	6,77 €	67,70 €
7.5	Ud Casco seguridad Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.				
		Total ud :	6,00	10,17 €	61,02 €
7.6	Ud Tapones antirruidos Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.				
		Total ud :	4,00	0,69 €	2,76 €
7.7	Ud Guantes nylon/nitrilo gris Guantes nylon/nitrilo gris, Würth o equivalente, con marcado CE.				
		Total ud :	6,00	3,38 €	20,28 €
7.8	Ud Zapatos seguridad Zapatos Grus SIP (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.				
		Total ud :	6,00	34,92 €	209,52 €
7.9	Ud Cinturón portaherramientas Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.				
		Total ud :	6,00	25,97 €	155,82 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	163/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayros

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud Descripción	Medición	Precio	Importe
7.10	Ud Arnés anticaídas Basic Arnés anticaídas Basic, Würth o equivalente, con marcado CE.			
	Total ud :	4,00	61,31 €	245,24 €
7.11	Ud Protector ocular. Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
	Total Ud :	4,00	3,63 €	14,52 €
7.12	Ud Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario completo según ordenanzas.			
	Total ud :	1,00	43,27 €	43,27 €
7.13	Ud Transporte de caseta prefabricada. Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km. Incluye: Descarga y posterior recogida del módulo con camión grúa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
	Total Ud :	1,00	289,79 €	289,79 €
7.14	Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el período de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
	Total Ud :	4,00	140,96 €	563,84 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM		
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	164/173
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.15	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas. Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por elementos de anclaje para fijación mecánica y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos. Incluso elementos para fijación mecánica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los postes de anclaje. Montaje de los componentes. Desmontaje del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			2,00	805,25 €	1.610,50 €
Parcial nº 7 SEGURIDAD Y SALUD :					3.534,04 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	165/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	T	Coste entrega residuos escombros sucio a instalación de valorización Coste de entrega de residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), (tasa vertido), con código 170904 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.			
		Total t :	12,93	26,78 €	346,27 €
8.2	M³	Transporte residuos a instalac. autorizada 20 km. Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión de 15 t, con un recorrido hasta 20 km.			
		Total m³ :	9,02	13,31 €	120,06 €
Parcial nº 8 GESTIÓN DE RESIDUOS :					466,33 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	166/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD
Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife
Situación: Avenida Los Chincanayos

Mediciones y Presupuesto

Presupuesto de ejecución material

1 PARAMENTOS EXTERIORES	36.271,95 €
2 PARAMENTOS INTERIORES	16.362,60 €
3 ELEMENTOS METÁLICOS	29.955,79 €
4 ELEMENTOS DE MADERA	4.141,69 €
5 CUBIERTA	17.228,24 €
6 PAVIMENTO	18.209,38 €
7 SEGURIDAD Y SALUD	3.534,04 €
8 GESTIÓN DE RESIDUOS	466,33 €
Total	126.170,02 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO VEINTISEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	167/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

Presupuesto: Resumen

CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	168/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



Proyecto: CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD

Promotor: Consorcio Prevención, Extinción Incendios y Salvamento Isla de Tenerife

Situación: Avenida Los Chincanayros

Presupuesto: Resumen del presupuesto

1 PARAMENTOS EXTERIORES .	36.271,95
2 PARAMENTOS INTERIORES .	16.362,60
3 ELEMENTOS METÁLICOS .	29.955,79
4 ELEMENTOS DE MADERA .	4.141,69
5 CUBIERTA .	17.228,24
6 PAVIMENTO .	18.209,38
7 SEGURIDAD Y SALUD .	3.534,04
8 GESTIÓN DE RESIDUOS .	466,33
Presupuesto de ejecución material (PEM)	126.170,02
13% de gastos generales	16.402,10
6% de beneficio industrial	7.570,20
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	150.142,32
7% IGIC	10.509,96
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IGIC)	160.652,28

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	169/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			

PROGRAMA DE TRABAJO

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	170/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD

Diagrama de tiempos-actividades (Completo Mes 1 - Mes 5)

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
CONSERVACIÓN PARQUE BOMBE...					
1. PARAMENTOS EXTERIORES					
1.1. Demolición de remate de piezas ...					
1.2. Elemento de coronación de MU...					
1.3. Impermeabilización de remate s...					
1.4. Picado enfoscado mortero cem. ...					
1.5. Enfosc maestread fratasado vert...					
1.6. Picado revoco a la tirolesa.					
1.7. Revoco a la tirolesa mort 1:3:7					
1.8. Reparación de grieta en revesti...					
1.9. Revestimiento transpirable e hidr...					
1.10. Revestimiento acrílico puro, ma...					
2. PARAMENTOS INTERIORES					
2.1. Reparación de grieta en revesti...					
2.2. Pintura plástica ecológica, a bas...					
2.3. Pintura plástica ecológica, a bas...					
2.4. Desplazamiento de enseres y m...					
3. ELEMENTOS METÁLICOS					
3.1. Desmontaje de pieza metálica d...					
3.2. Montaje pieza de acero en baran...					
3.3. Montaje pieza de acero en baran...					
3.4. Montaje pieza de acero en baran...					
3.5. Esmalte sintético sobre superfi...					
3.6. Preparación estructura metálica l...					
3.7. Imprimación Epoxi anticorrosiva ...					
3.8. Esmalte de poliuretano acrílico e...					
3.9. Esmalte sobre tubería de acero.					
3.10. Mosquitera.					
3.11. Mosquitera.					
4. ELEMENTOS DE MADERA					
4.1. Esmalte acrílico al agua sobre c...					
5. CUBIERTA					
5.1. Desmontaje remate metálico cu...					
5.2. Desmontaje de lucernario de pla...					
5.3. Lucernario de placas translúcida...					
5.4. Cumbre cubierta inclinada met...					
5.5. Desmontaje y montaje remate m...					
5.6. Limpieza mecánica de paneles d...					
5.7. Retirada franja asfáltica en encu...					
5.8. Reposición de chapa dañada					
5.9. Sellado masilla poliuretano de el...					
5.10. Preparación chapa inferior aler...					
5.11. Reparación chapa inferior alero...					
5.12. Reparación oquedades puntuales					
5.13. Encuentro de faldón con param...					
5.14. Imprimación Epoxi anticorrosiv...					
5.15. Esmalte de poliuretano acrílico ...					
5.16. Montaje pieza de alero en cubi...					
6. PAVIMENTO					
6.1. Levantado de pavimento de corc...					

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	171/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Versión imprimible con información de firma	



CONSERVACIÓN PARQUE BOMBEROS ICOD

Diagrama de tiempos-actividades (Completo Mes 1 - Mes 5)

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
6.2. Desbastado mecánico de suelo					■
6.3. Levantado de masilla de poliuret...					■
6.4. Relleno de junta de retracción co...					■
6.5. Mortero autonivelante epoxi C-F...					■
6.6. Pintura de poliuretano alifático, s...					■
6.7. Marcado separación entre vehíc...					■
6.8. Marcado de señal de peatón.					■
6.9. Marcado de cebreado peatonal.					■
7. SEGURIDAD Y SALUD					
7.1. Señal de cartel obras, PVC, sin ...					
7.2. Cono de señalización reflectante					
7.3. Cinta de balizamiento bicolor					
7.4. Valla metálica modular, tipo Ayu...					
7.5. Casco seguridad					
7.6. Tapones antirruidos					
7.7. Guantes nylon/nitrilo gris					
7.8. Zapatos seguridad					
7.9. Cinturón portaherramientas					
7.10. Arnés anticaídas Basic					
7.11. Protector ocular.					
7.12. Botiquín tipo bolso con correa, ...					
7.13. Transporte de caseta prefabric...					
7.14. Alquiler de caseta prefabricada ...					
7.15. Línea de anclaje horizontal tem...					
8. GESTIÓN DE RESIDUOS					
8.1. Coste entrega residuos escombr...					
8.2. Transporte residuos a instalac. a...					

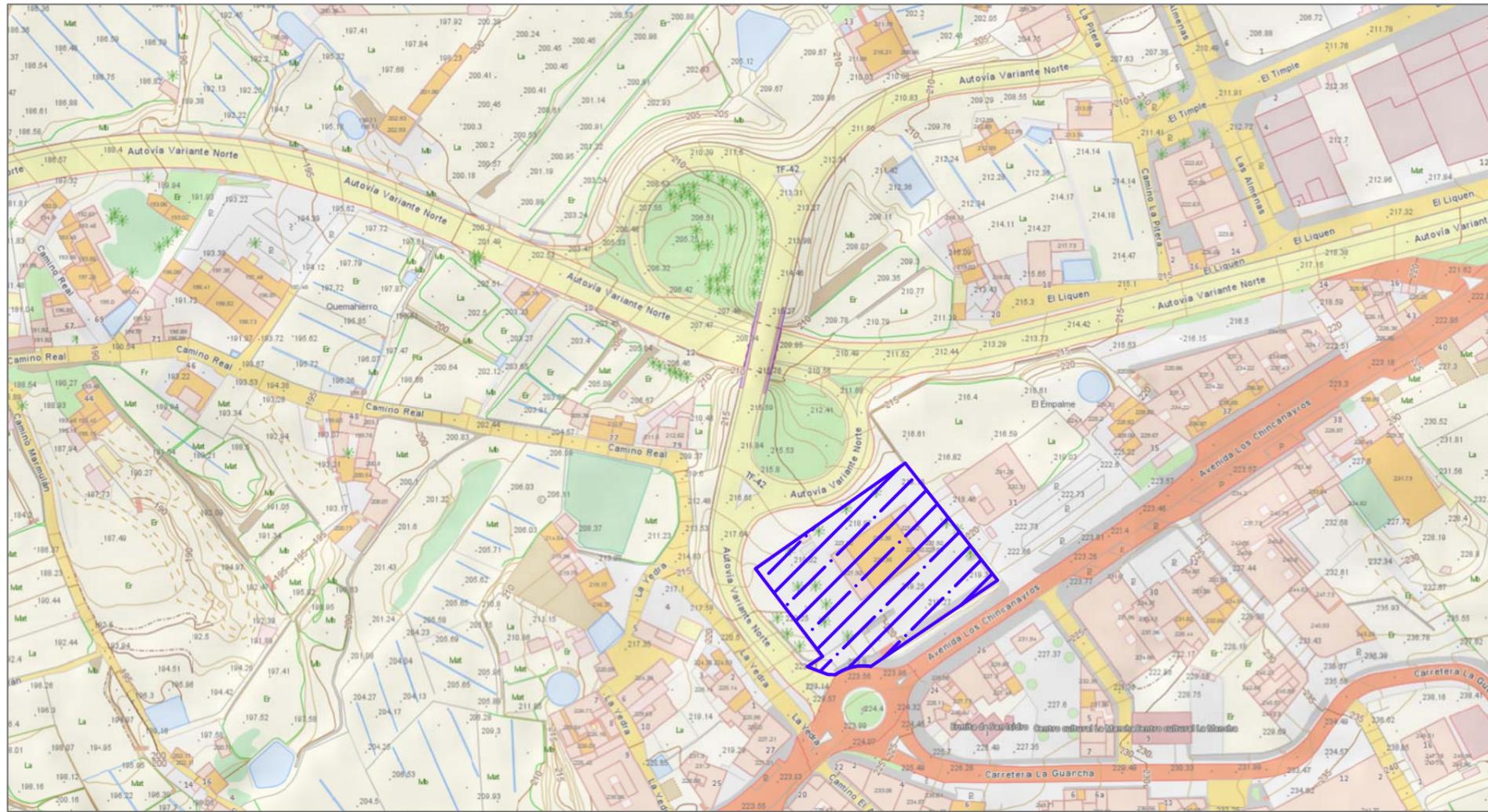
Plan de pagos

Pago mensual	18.134,45 €	18.991,66 €	25.807,80 €	37.491,78 €	25.744,33 €
Pagos acumulados	18.134,45 €	37.126,11 €	62.933,91 €	100.425,69 €	126.170,02 €

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM			
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Fecha firma:	02-12-2024	
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com	Página:	172/173	
Versión imprimible con información de firma				

PLANOS

Código Seguro De Verificación:	XmwASG31w/8V1wCJ+lpM	Fecha firma:	02-12-2024
Firmado por:	DE OLANO MATA SARA (Arquitecto)	Página:	173/173
Url De Verificación	https://sede.bomberostenerife.com		
Versión imprimible con información de firma			



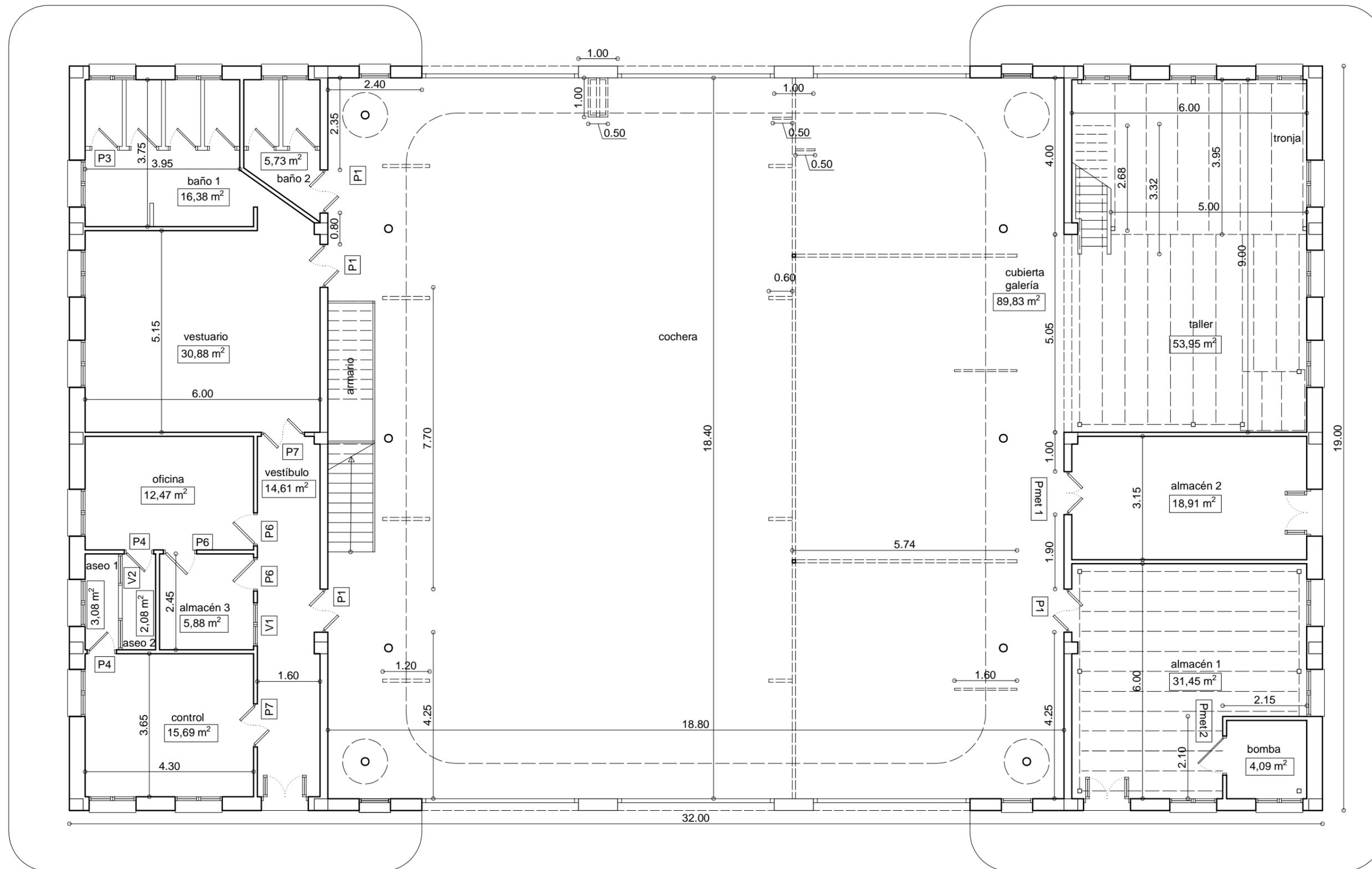
MAPA TOPOGRÁFICO INTEGRADO E: 1/2.000

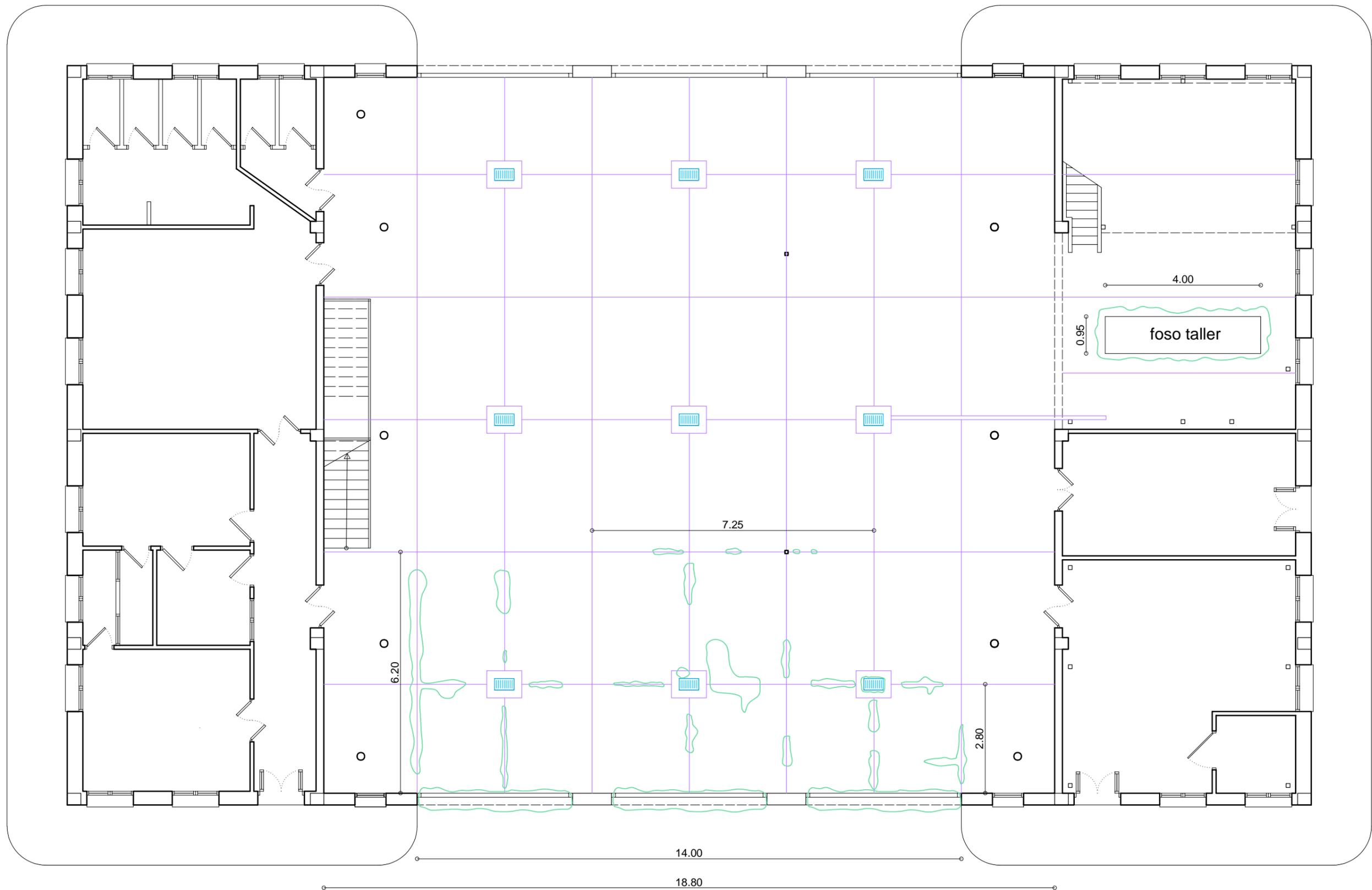


ISLA DE TENERIFE

PLANO Nº: 1

SITUACIÓN





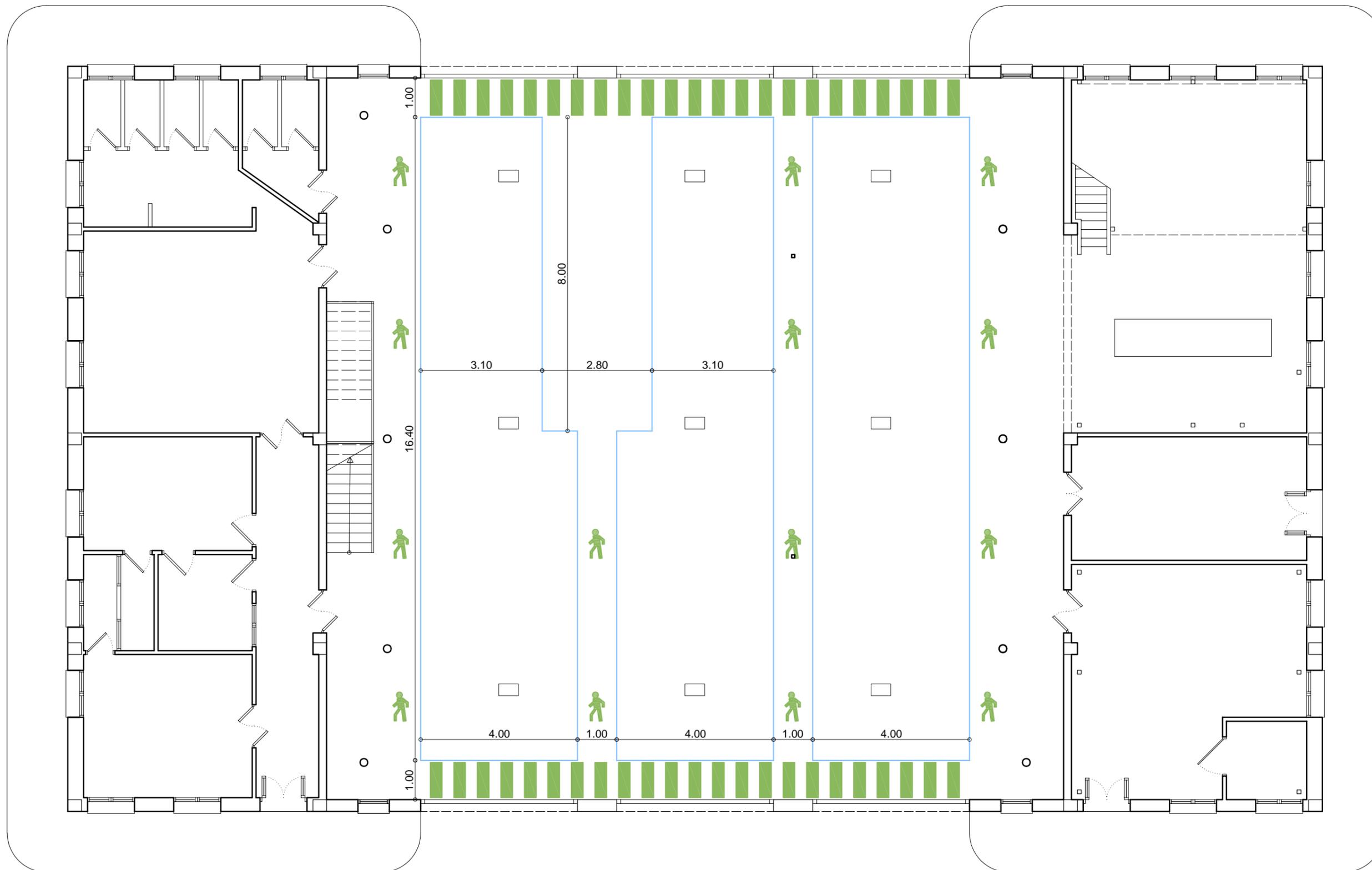
— JUNTAS DE DILATACIÓN DE SOLERA



ROTURA DE CAPA AUTONIVELANTE



DESAGUE IMBORNAL



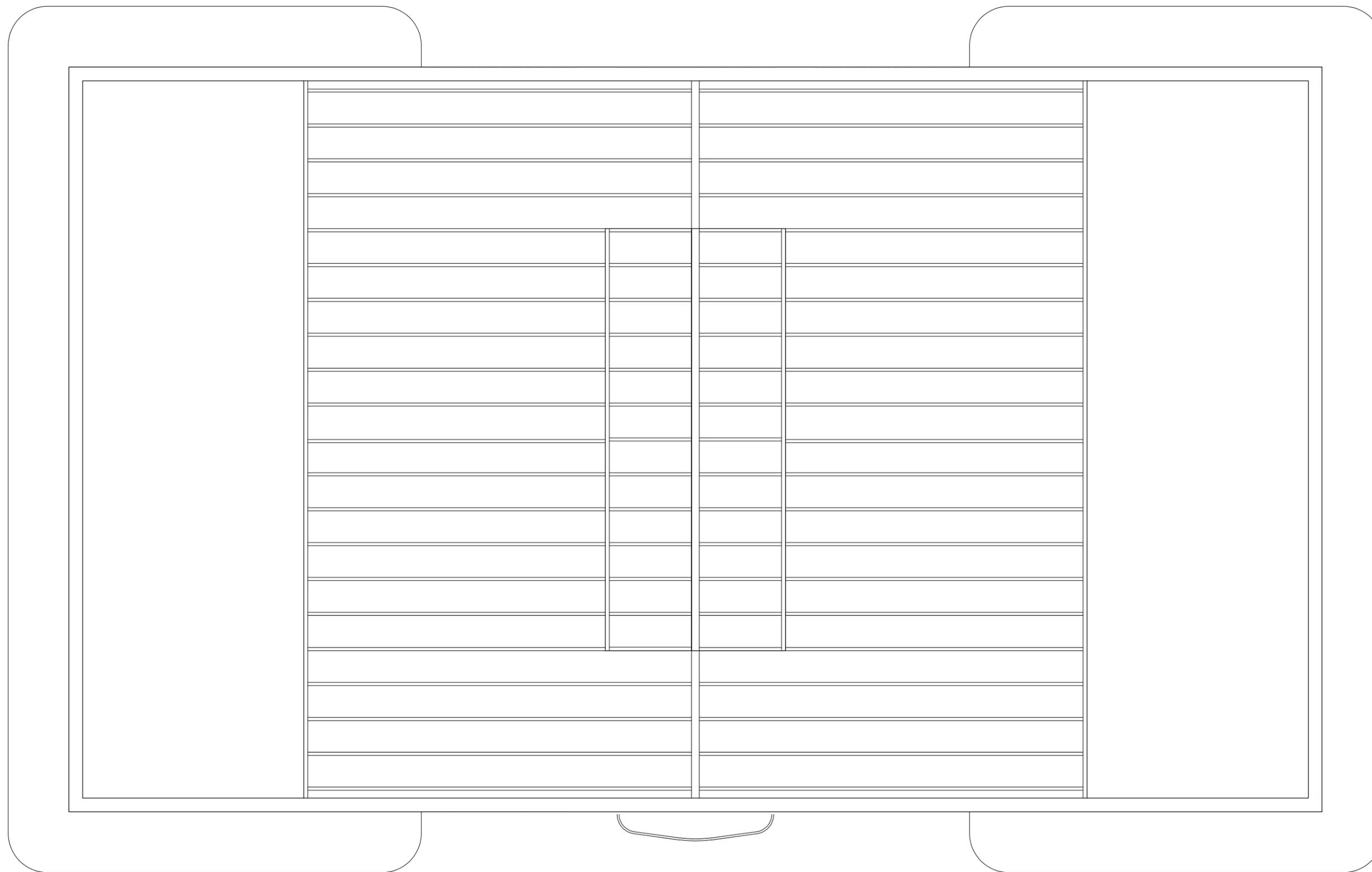
CEBREADO PEATONAL

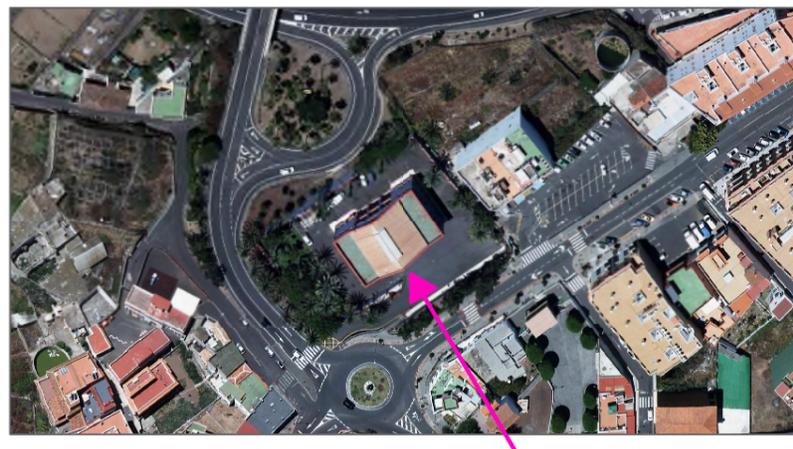
 BANDAS COLOR BLANCO 90X30 cm

SEPARACIÓN DE TRÁNSITO
 ENTRE VEHÍCULOS Y PEATONES

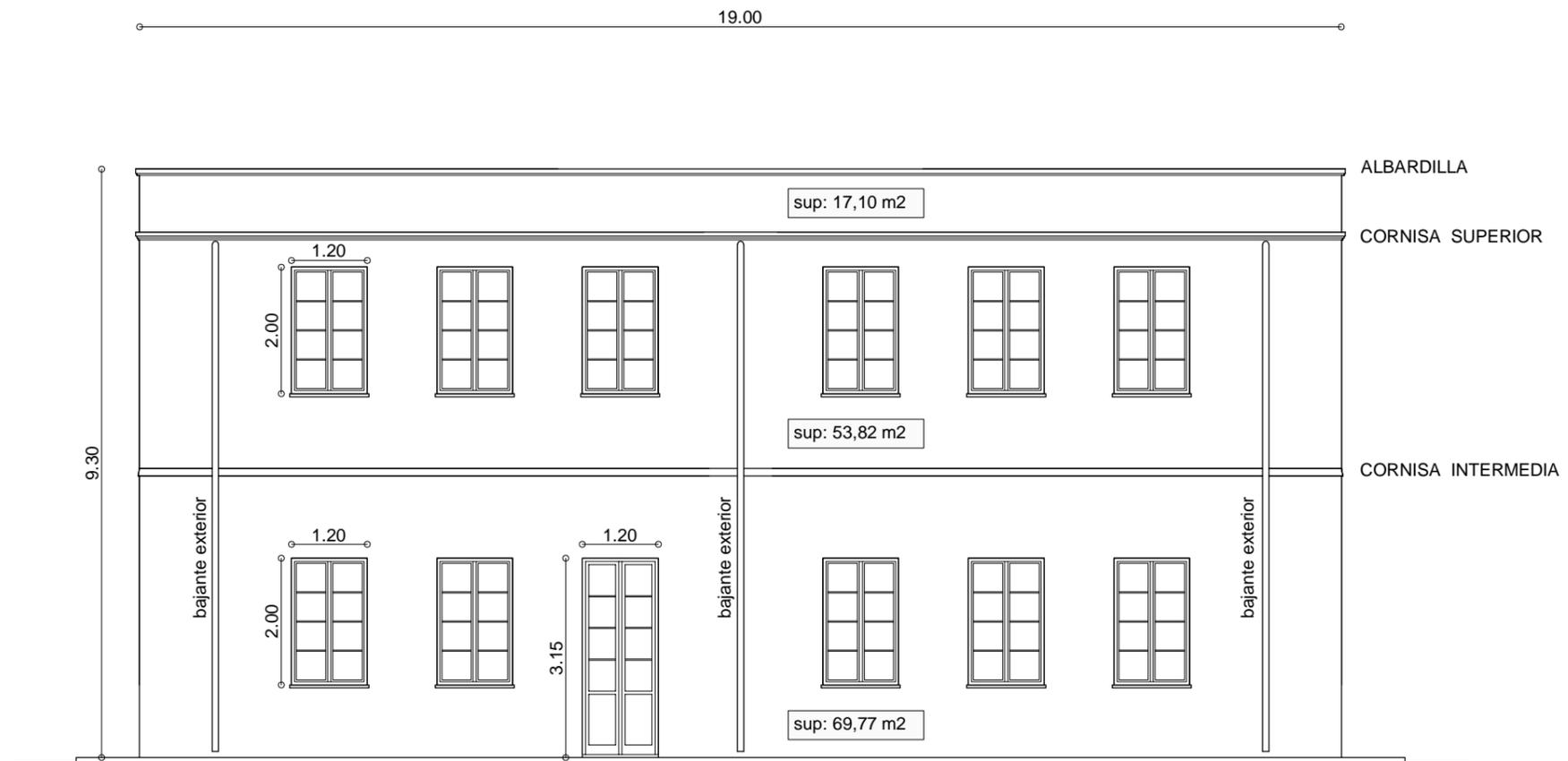
 BANDA COLOR AMARILLO 10 cm

 SEÑAL PEATÓN
 COLOR BLANCO 75 cm alto

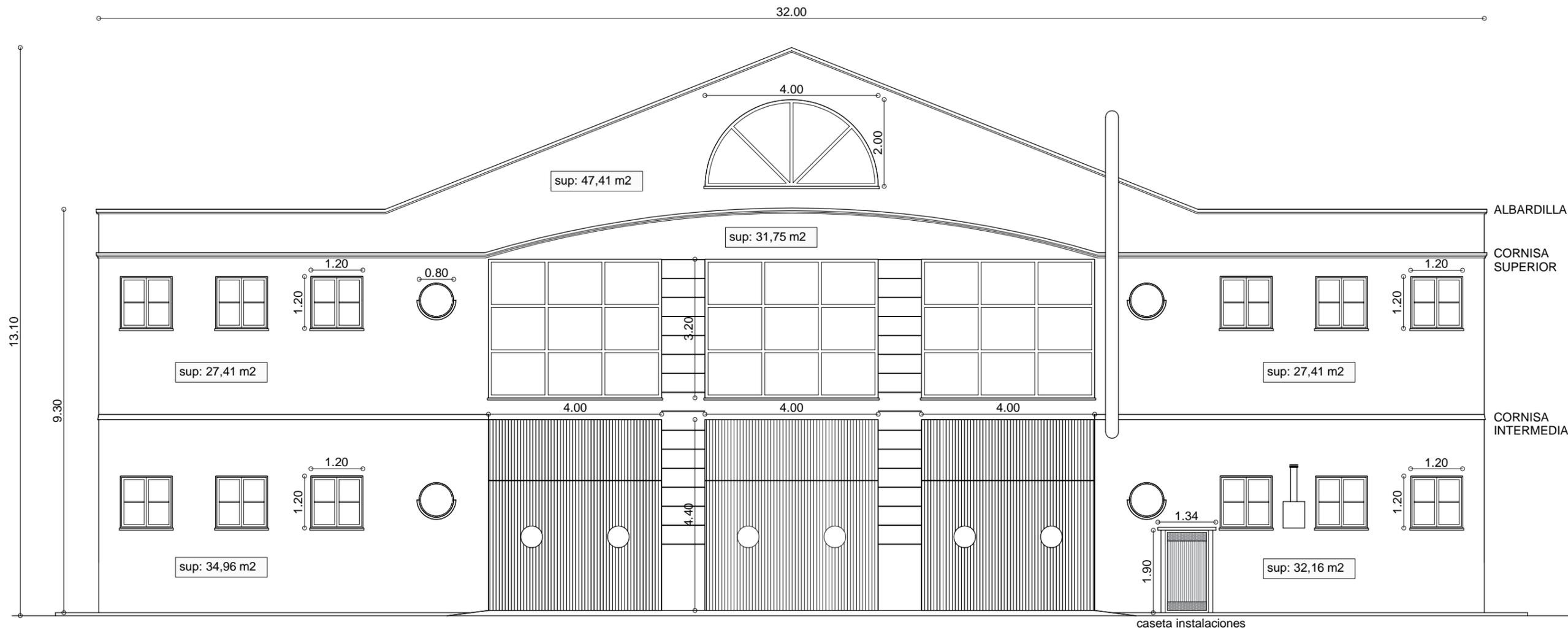




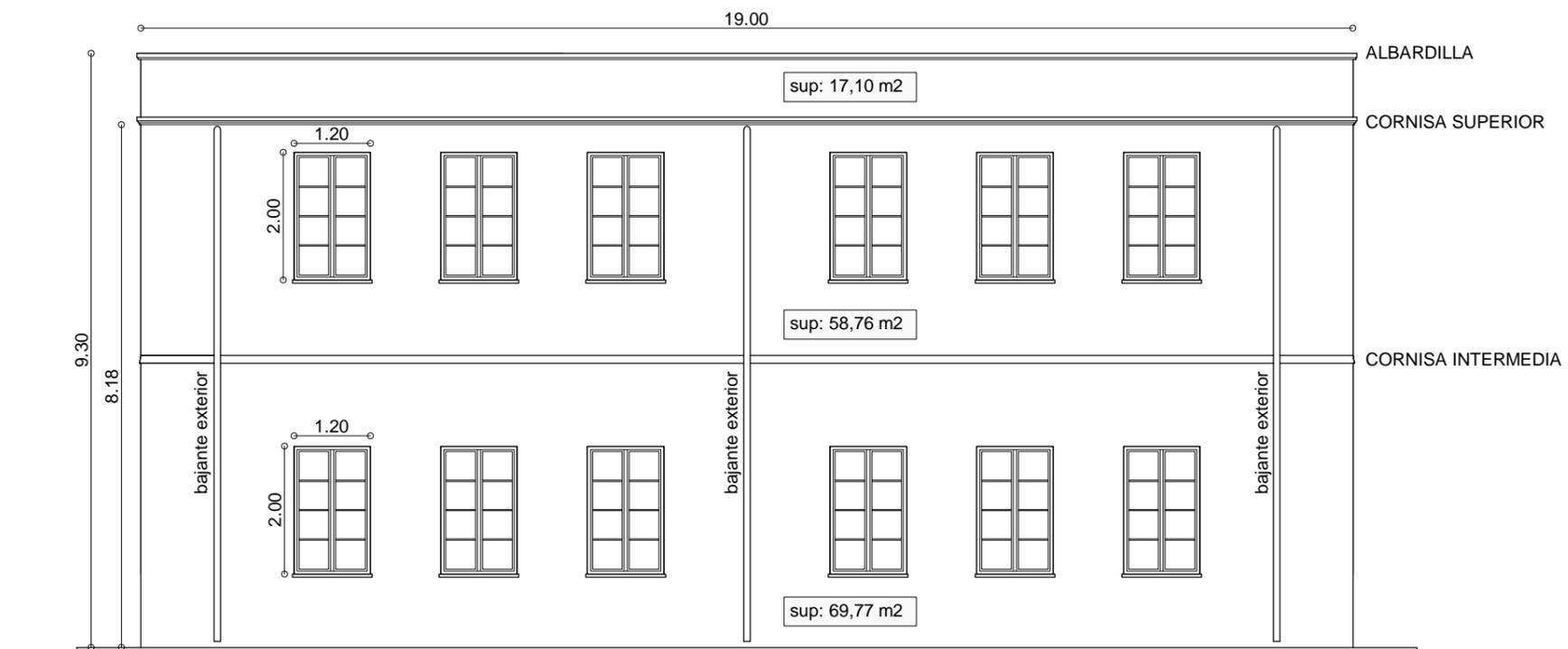
SITUACIÓN



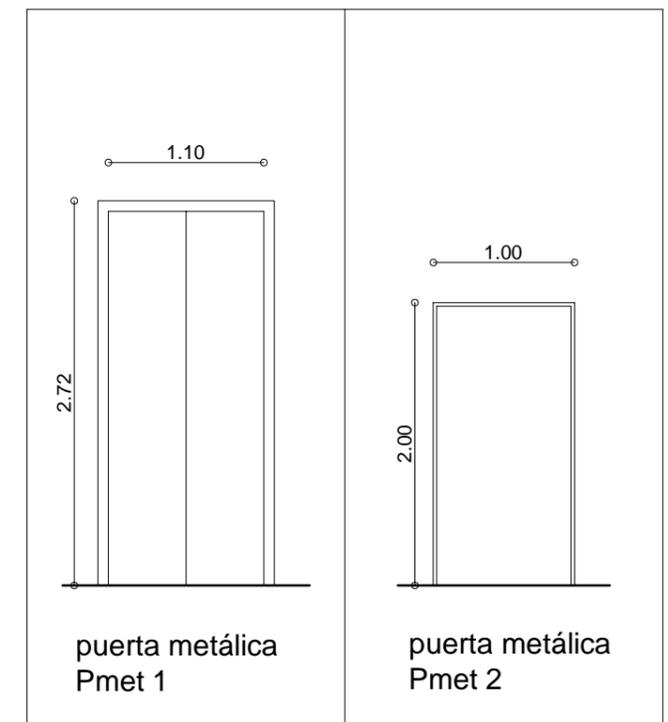
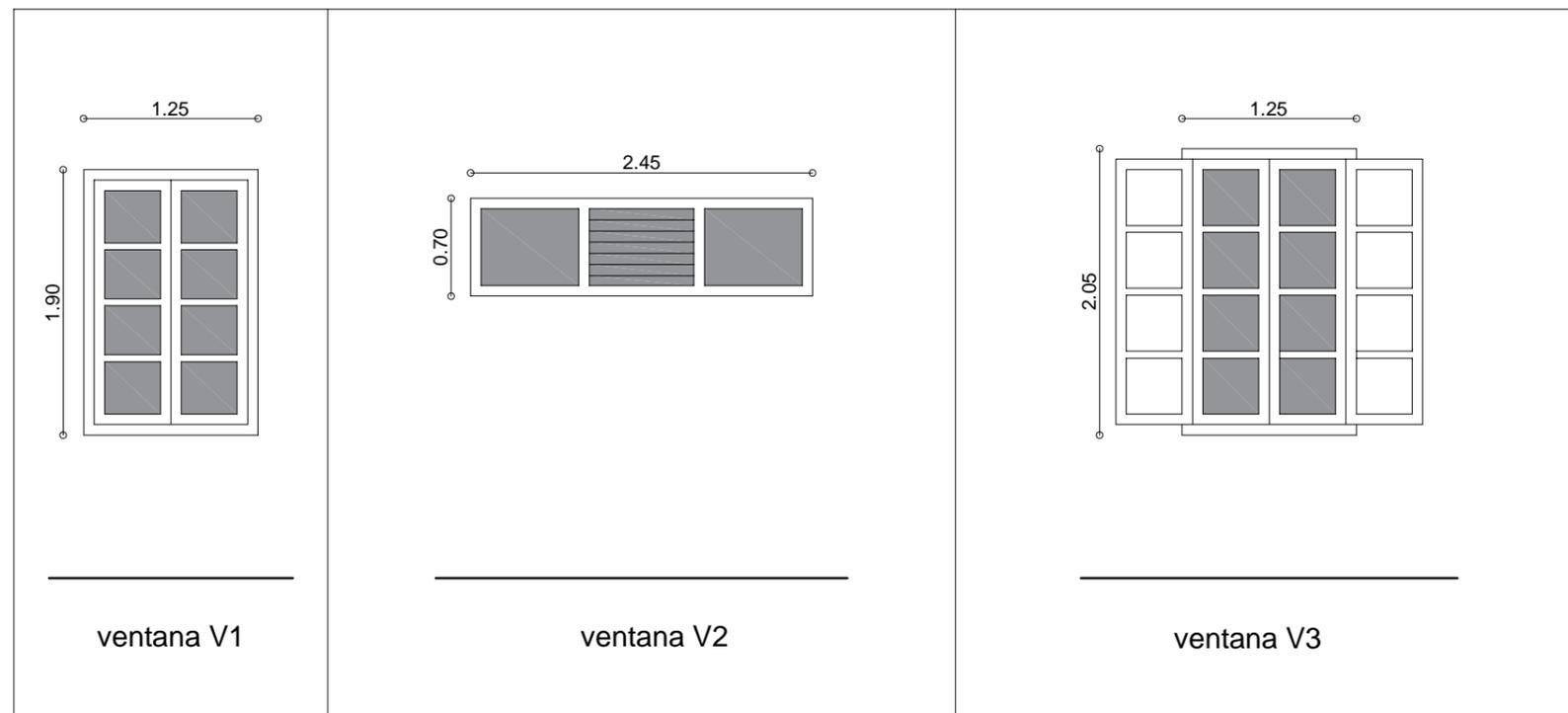
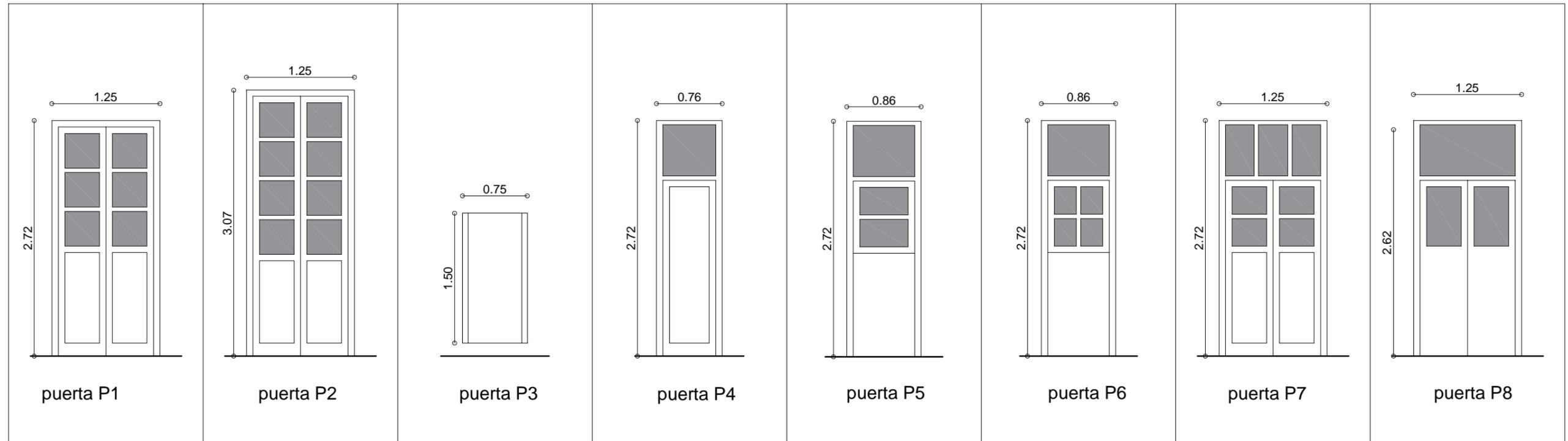
SITUACIÓN

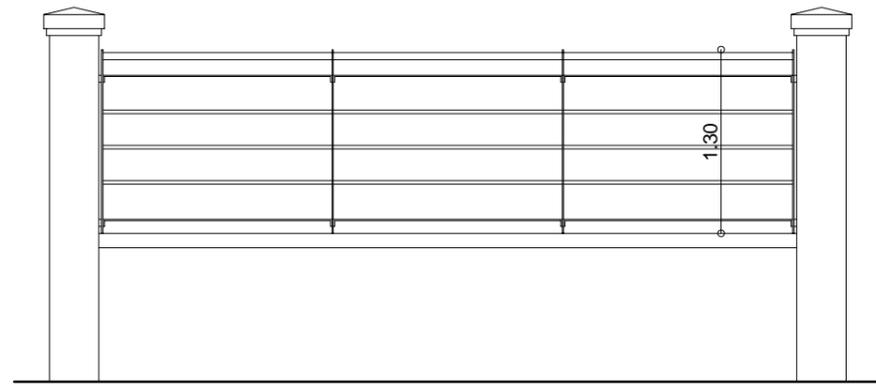


SITUACIÓN

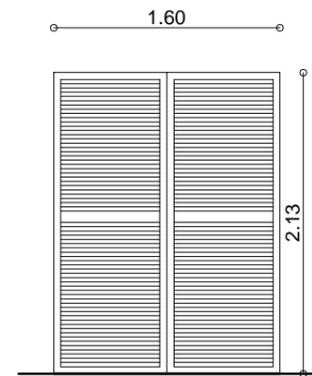


SITUACIÓN

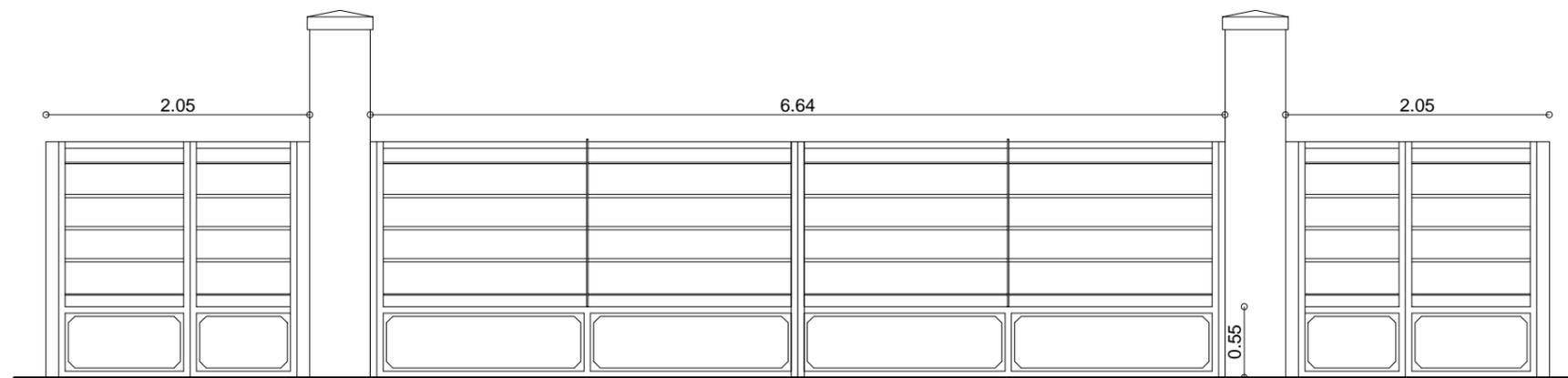




barandilla muro cerramiento



puerta cuarto instalaciones



puerta acceso vía pública